

التعمير في أرقام

بالمجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة-تاوانات

الدورة الأولى لسنة 2018

الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات 20 سنة من البذل والعطاء



انعقد المجلس الإداري للوكالة الحضرية لتازة-تاوانات في دورته السادسة عشرة، يوم الثلاثاء 27 مارس 2018 بمقر عمالة إقليم تاوانات تحت رئاسة السيد عبد الغني ابوهاني، المفتش العام لقطاع إعداد التراب الوطني والتعمير بالنيابة عن السيد عبد الأحد فاسي فهري وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة و بعد عرض السيد مدير الوكالة الحضرية لحصيلة إنجازات الوكالة لسنة 2017 وكذا برنامج العمل 2018 والبرنامج التوقعي 2019-2021؛ تمت المصادقة على التقريرين الأدبي والمالي وبرنامج عمل الوكالة الحضرية. وقد تميزت حصيلة سنة 2017 بتحقيق العديد من الإنجازات الهامة في مجال اختصاص المؤسسة، لكن ذلك لم يكن ليتم لولا التعاون الوثيق والشراكة البناءة مع مختلف الفاعلين على المستوى المحلي وخصوصا الجماعات الترابية التي تعتبر الشريك الأساسي للوكالة الحضرية في هذا المجال وكذا مختلف المصالح اللامركزية واللامركزة تحت إشراف تام من السلطات الإقليمية بكل من تازة وتاوانات وجرسيف. وكذا على المستوى المركزي من خلال التفاعل الإيجابي والتعاون الوثيق مع مختلف المصالح المركزية التابعة لوزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة. وللتذكير فهذا المجلس انعقد هذه السنة بعد اختتام الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات للتعشيرية الثانية من عمرها والذي تزامن مع تتويجين مستحقين لخدماتها الإلكترونية: الأول على المستوى الدولي من خلال حصولها على الرتبة الثالثة لجائزة الممارسات الإدارية الجيدة التي تنظمها الوكالة الكورية للتعاون الدولي Koika والثاني على المستوى الوطني بحصولها على جائزة امتياز للتميز عن الخدمة المتعلقة بدراسة الملفات عبر الوسائط الإلكترونية برسم الدورة الحادية عشرة للجائزة المنظمة يوم 26 دجنبر 2017 بإشراف من وزير إصلاح الإدارة والوظيفة العمومية وتحت الرئاسة الفعلية للسيد رئيس الحكومة.



في هذا العدد

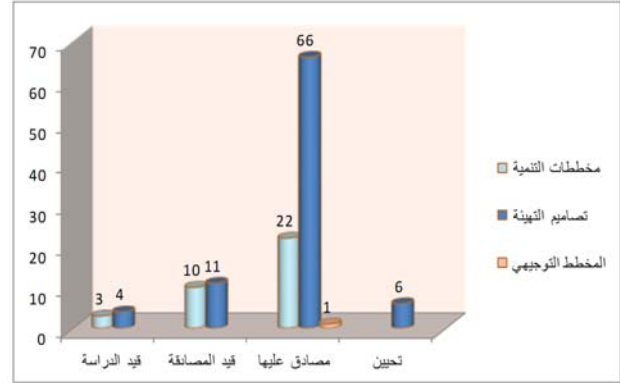
- 2التخطيط الحضري.
- 2التدبير الحضري.
- 4سياسة القرب.

ابتداء من 05 مارس 2018 تم إلحاق إقليم جرسيف بالنفوذ الترابي للوكالة الحضرية للناظور-الدریوش-جرسيف وتم تغيير تسمية الوكالة الحضرية لتازة بالوكالة الحضرية لتازة-تاوانات، تطبيقا لمقتضيات المرسوم رقم 2.17.634 الصادر في 11 من جمادى الآخرة 1439 (28 فبراير 2018) المتعلق بنطاق اختصاص الوكالات الحضرية.



I- التخطيط الحضري

1-التغطية بوثائق التعمير



2-توقيع اتفاقيات شراكة على هامش المجلس الإداري

- الاتفاقية الأولى تهم دراسة التصميم المديرى لتنظيم التجارة والخدمات والأنشطة بمدينة تازة ، بين الوكالة الحضرية لتازة- تاونات وغرفة الصناعة والتجارة والخدمات بجهة فاس-مكناس وجماعة تازة، بغلاف مالي قدره 800.0000 درهم. تساهم الوكالة ب 500.000 درهم وتساهم الجماعة ب 150.000 درهم فيما تساهم الغرفة ب150.000 درهم.



- الاتفاقية الثانية تهم إنجاز دراسة تصميم تهيئة مركز كزاز في إطار اتفاقية شراكة بين الوكالة الحضرية لتازة-تاونات وجماعة كزاز بإقليم تاونات بغلاف مالي قدره 300.000 درهم يقسم مناصفة بين الطرفين المتعاقدين.



II-التدبير الحضري:

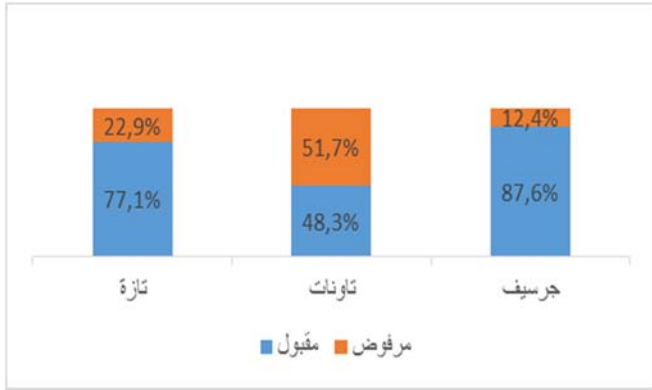
1-دراسة الملفات

بلغ عدد الملفات المعروضة على المؤسسة للدراسة خلال الربع الأول لسنة 2018 ما مجموعه 780 ملفا حيث حظيت 73,2% منها بالموافقة (571 ملفا) و 26,8% مرفوضة (209 ملفا).



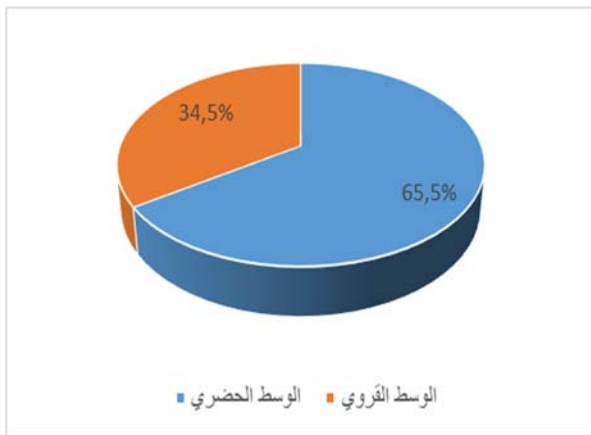
توزيع الملفات حسب الأقاليم:

- إقليم تازة 411 ملف تمت دراسته 317 منها مقبولة (77,1%).
- إقليم تاونات 176 ملف تمت دراسته 85 منها مقبولة (48,3%).
- إقليم جرسيف 193 ملف تمت دراسته 169 منها مقبولة (87,6%).



2-الملفات حسب الوسط:

تتواجد 34,5% من الملفات المدروسة بالوسط القروي (269 ملف) و 65,5% بالوسط الحضري (511 ملف).



يمكن تلخيص حصيلة دراسة الملفات حسب الوسط كما يلي:

- 80,8% من الملفات المتواجدة بالوسط الحضري (413 ملفا) نالت الموافقة بينما 19,2% مرفوضة (98 ملفا). تمثل الملفات المقبولة.
- 58,7% من مجموع الملفات المتواجدة بالوسط القروي (158 ملفا) و 41,3% مرفوضة (111 ملفا).

3-الملفات حسب حجم المشاريع:

تمثل المشاريع الصغرى 84,1% من مجموع الملفات المدروسة (656 ملف) و 15,9% هي مشاريع كبرى (124 ملف).



4-نوعية المشاريع المقبولة:

نوعية المشروع	العدد	النسبة
مشروع سكني	515	90,19%
مرفق تعليمي	14	2,45%
مشروع تجاري	10	1,75%
تجزئة	7	1,23%
مشروع فلاحى	7	1,23%
تقسيم	6	1,05%
مرفق ثقافى	5	0,88%
مرفق رياضى	3	0,53%
مرفق ادارى	2	0,35%
مشروع صناعى	2	0,35%
المجموع	571	100,00%

- تهيم المشاريع السكنية على الملفات المقبولة حيث تمثل 90,19% (515 ملفا) متنوعه بالتجهيزات التربوية والمشاريع التجارية اللتان تمثلان 2,45% و 1,75% على التوالي.
- تهيم مشاريع السكن الاقتصادي على المشاريع السكنية بنسبة تصل الى 93,79% (483 ملفا) متنوعه بالعمارات 3,11% والفيلات 2,72% و 0,39%



5- طبيعة المشاريع المقبولة:

طبيعة المشروع	العدد	النسبة
بناء	415	72,68%
تغيير	81	14,19%
تعليق طابق	44	7,71%
تأهيل	10	1,75%
تجزئة	7	1,23%
تقسيم	6	1,05%
تغيير وتعليق طابق	5	0,88%
تمديد	3	0,53%
المجموع	571	100,00%

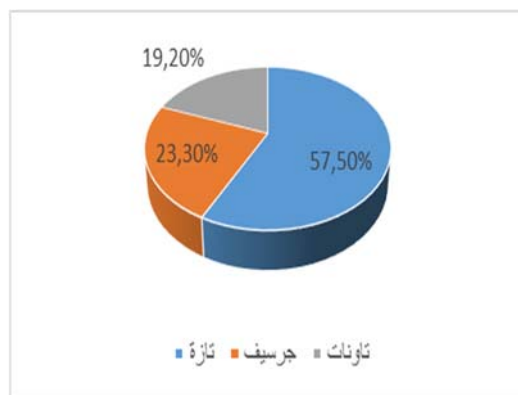
تهيمن مشاريع البناء على الملفات المقبولة بنسبة تصل الى 72,68% (415 ملفا) متنوعه بطلبات التغيير التي تمثل 14,19% (81 مشروعا) وطلبات التعليق بنسبة 7,71%

6- حصيلة الدراسة الرقمية بمدينة تازة

حجم المشروع	العدد	بالموافقة	%
مشاريع صغرى	216	179	82%
مشاريع كبرى	57	27	47%
المجموع	273	206	75%

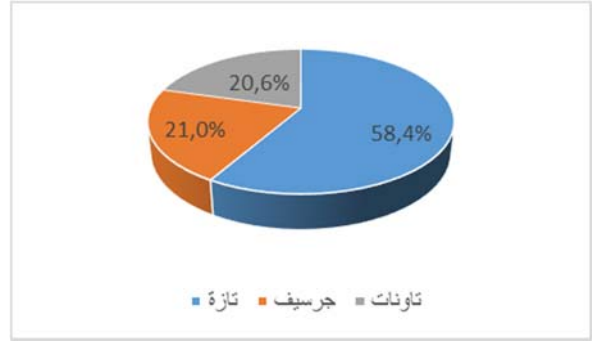
7- انعكاس حصيلة التدبير الحضري على السكن

من المتوقع ان تساهم المشاريع الموافق عليها في إنعاش السوق العقارية ودعم ميدان السكن عبر خلق 1029 وحدة سكنية وتعبئة 156 بقعة أرضية قابلة للبناء.



8- انعكاس الحصيلة على الاستثمار

يرتقب ان تساهم مشاريع البناء والتجزئة والتقسيم في تحريك رساميل مهمة على مستوى الأقاليم الثلاث والمساهمة في خلق وتوفير فرص تعزز سوق الشغل، وتقدر هذه الرساميل بما مجموعه 472 مليون درهم.



يستحوذ إقليم تازة على 58,4% من مجموع الرساميل المستثمرة (276 مليون درهم) بينما إقليم جربيف على 21% من الاستثمارات (99 مليون درهم) وإقليم تاونات على 20,6% (97 مليون درهم).

9- ملفات أماكن إقامة شعائر الدين الاسلامي:

في إطار تفعيل مقتضيات القرارات العاملة المتعلقة بإحداث شبك وحيد خاص بدراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي. شاركت الوكالة الحضرية في اللجان التقنية المكلفة بدراسة طلبات الترخيص لبناء المساجد، فضلا عن ذلك تشارك المؤسسة باستمرار في اشغال لجان تفقد المساجد وإعادة تأهيلها وجاءت الحصيلة كما يلي:

الإقليم	مرفوض	مقبول	المجموع
تازة	4	4	8
جربيف	-	-	-
تاونات	3	2	5
المجموع	7	6	13

سياسة القرب:

1-معالجة الشكايات

مصدر الشكاية	نوع الشكاية		
	وثيقة تعميم	تدبير حضري	أخرى
جمعية او ودادية	2	0	0
منعش عقاري	0	1	0
العموم	29	25	1
المجموع	31	26	1

2- تسليم بطائق المعلومات التعميرية:

خلال الربع الأول من سنة 2018 تم تسليم 155 بطاقة معلومات 122 منها للخواص و33 بطائق إدارية.

أنشطة الاجتماعية وثقافية

الاحتفاء بالمرأة في يومها العالمي

في إطار الاحتفال باليوم العالمي للمرأة الذي يخلد كل 08 مارس من كل سنة، نظمت جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي الوكالة الحضرية لتازة-تاونات نشاطا احتفاليا بمقر المؤسسة بشراكة مع إدارة الوكالة الحضرية.



الحصول على الجائزة الدولية BID

تمكنت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات خلال هذه السنة من الحصول على جائزة BID اعترافا بمجهوداتها في مجال الجودة والقيادة. وقد تسلم هذه الجائزة السيد محمد طيطة مدير الوكالة الحضرية لتازة-تاونات رفقة السيد سعيد قضاى المكلف بالجودة بالمؤسسة، وذلك خلال حفل نظم بمدينة فرانكفورت الألمانية بتاريخ 18 مارس 2018.



المشاركة في تنظيم المهرجان الوطني للهندسة المعمارية

شاركت الوكالة الحضرية لتازة في تنظيم فعاليات المهرجان الوطني للهندسة المعمارية الذي نظم بموازاة مع الاحتفاء باليوم الوطني للمهندس المعماري. وقد احتضنت مدينة تازة عدة أنشطة ثقافية وفنية وعلمية بهذه المناسبة خلال الفترة الممتدة من 15 إلى 19 يناير 2018.

