

URBANISME EN CHIFFRES

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate

1^{er} trimestre 2018

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate 20 ans d'action

Le mardi 27 Mars 2018 s'est tenue la seizième session du conseil d'administration de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, sous la présidence de Mr Abdelghani Abou Hani l'Inspecteur Général de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la Ville et en présence de Mr le Gouverneur de la province de Taounate et les membre de droit dudit conseil.

Cette session était l'occasion pour débattre du bilan de l'exercice 2017, du plan d'action 2018 et du projet de budget au titre de la même année. L'ensemble de ces documents sont approuvés par le conseil à l'unanimité.

Le bilan des réalisations de l'Agence urbaine de Taza-Taounate pour l'année 2017, d'autant qu'il reflète l'engagement de l'institution dans la concrétisation des orientations de la politique publique, est caractérisé également par son interactivité positive avec l'ensemble des partenaires locaux et régionaux en matière de création d'opportunités d'investissement et de diversification des axes de développement régional.

Il est à rappeler que la tenue de cette session coïncide cette année avec la célébration du 20^{ème} anniversaire de la création de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate.



DANS CE NUMÉRO :

Planification urbaine	2
Gestion urbaine.....	2
Politique de proximité.....	4



A partir du 05 Mars 2018, la province de Guercif a fait partie du ressort territorial de l'Agence Urbaine de Nador-Driouach-Guercif et la dénomination de l'Agence Urbaine de Taza est devenue l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, suite au décret n° 2-17-234 du 28 février 2018 relatif au ressort territorial des Agences urbaines.

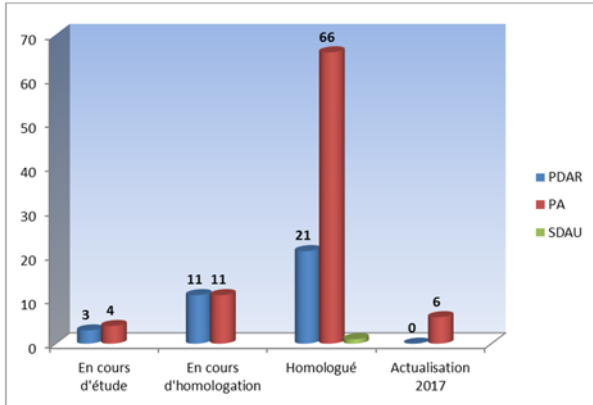


Agence Urbaine de Taza-
Taounate
Avenue Hassan Bahtat BP
1211
E-mail:
autat@iam.net.ma
Site web
www.autaza.ma
Tél:0535-28-51-15
0535-28-50-41
Fax:0535-28-51-13



I-PLANIFICATION URBAINE

1-Couverture en documents d'urbanisme



2-Conventions de partenariat signées en marge du 16ème session du conseil d'administration

•Convention de partenariat pour la réalisation du plan Directeur pour l'organisation du commerce et d'activités dans la ville de Taza.

Cette convention est conclue entre l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, la chambre de l'industrie, du commerce et des services de la région de Fès-Meknès et la commune de Taza Le cout de financement est de l'ordre de 800.000dh.



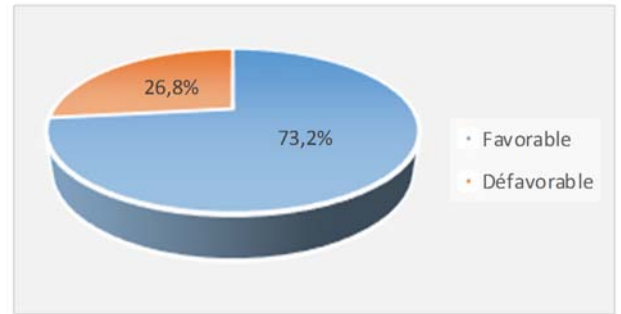
- Convention de partenariat pour la réalisation de l'étude du plan d'aménagement du centre de Galaz à la province de Taounate. Cette convention est signée par la commune de Galaz et l'Agence Urbaine de Taza-Taounate avec un montant de 300.000 dh.



I. GESTION URBAINE

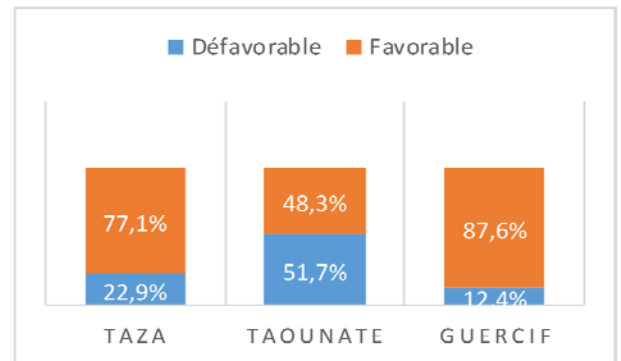
1-Etat des dossiers instruits

Le nombre de dossiers étudiés, pendant le premier trimestre, est de l'ordre de 780 dont 73,2% ont reçu l'avis favorable (571 dossiers), 26,8% ont reçu un avis défavorable (209 dossiers).



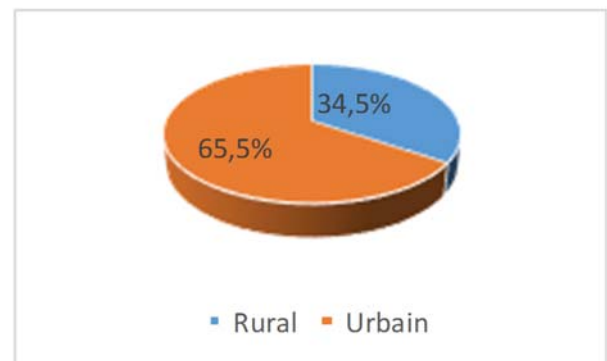
La répartition de ces dossiers selon les 3 provinces se présente comme suit :

- Province de Taza : 411 dossiers instruits dont 317 ont reçu un avis favorable (77,1%).
- Province de Taounate : 176 dossiers instruits dont 85 ont reçu un avis favorable (48,3%).
- Province de Guercif : 193 dossiers dont 169 ont reçu un avis favorable (87,6%).



2-Avis par milieu :

34,5% des dossiers instruits sont en milieu rural (269 dossiers) et 65,5% en milieu urbain (511 dossiers).

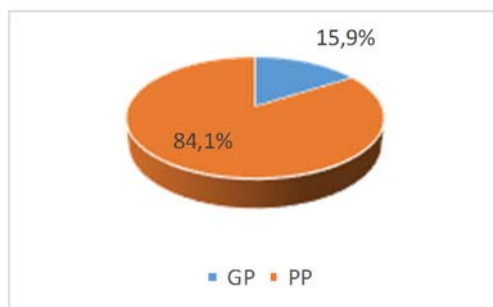


Selon les décisions des commissions :

80,8% des dossiers en milieu urbain (413 dossiers) ont reçu un avis favorable contre 19,2% défavorables (98 dossiers). Les dossiers qui ont reçu un avis favorable en milieu rural représentent 58,7 % (158 dossiers) contre 41,3% défavorables (111 dossiers).

3-Répartition des demandes par taille

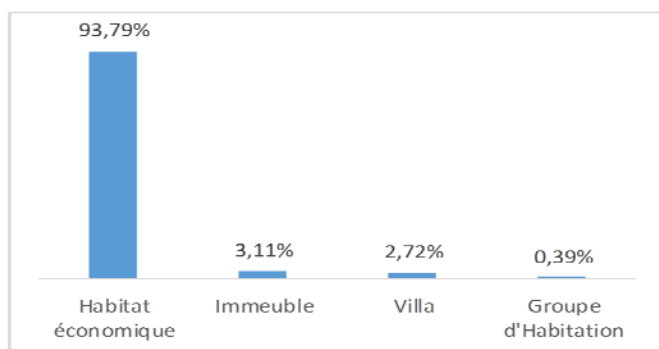
Les petits projets représentent 84,1% des dossiers étudiés (656 dossiers) et 15,9% sont des grands projets (124 projets).



4- Vocation des dossiers

	Fréquence	Pourcentage
Habitat	515	90,19%
Equipement d'Enseignement	14	2,45%
Projet Commercial	10	1,75%
Lotissement	7	1,23%
Projet Agricole	7	1,23%
Morcellement	6	1,05%
Equipement culturel	5	0,88%
Equipement sportif	3	0,53%
Equipement administratif	2	0,35%
Projet Industriel	2	0,35%
Total	571	100,00%

Parmi les dossiers favorables on relève une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 90,19% (515 projets), suivis par les équipements d'Enseignement et les projets commerciaux qui ont respectivement 2,45% et 1,75%. Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (483 projets) avec un pourcentage de 93,79% suivis par les immeubles (16 projets) avec un pourcentage de 3,11%. Les villas (14 villas) représentent 2,72%.



5-Nature des demandes d'autorisation par type

Nature	Fréquence	pourcentage
Construction	415	72,68%
Modification	81	14,19%
Surélévation	44	7,71%
Aménagement	10	1,75%
Lotissement	7	1,23%
Morcellement	6	1,05%
Modification-Surélévation	5	0,88%
Extension	3	0,53%
Total	571	100,00%

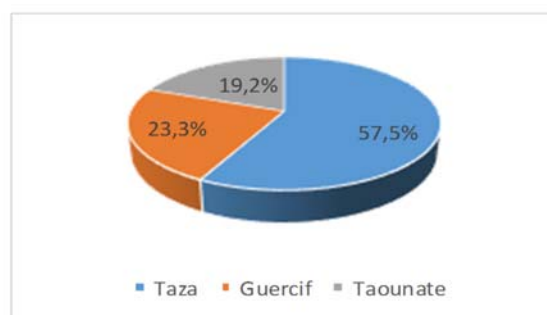
Les demandes d'autorisation de construction dominent les dossiers ayant reçu un avis favorable, avec un pourcentage de 72,68% (415 projets) suivis par les demandes de modification qui représentent 14,19% (81 projets) et les demandes de surélévation avec un pourcentage de 7,71%.

6-Bilan de la dématérialisation (ville de Taza)

Taille du projet	Nbre de projets	Favorable	%
Petit projet	216	179	82%
Grand projet	57	27	47%
Total	273	206	75%

7-Impact sur le parc logement

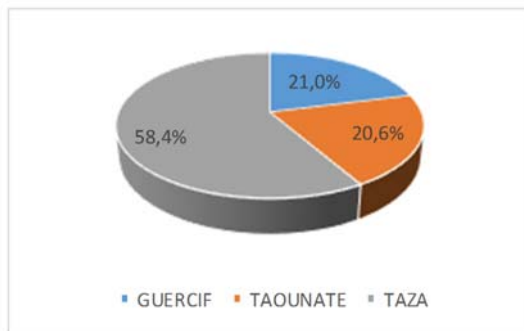
Les projets ayant reçus l'avis favorable devraient créer 1029 unités de logement dont 57,5% à Taza, 23,3% à GuerCIF et 19,2% à Taounate.



Les projets de lotissements ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 156 lots destinés à la construction.

8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçus l'avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (472MDhs) et à la création de l'emploi au niveau des trois provinces.



La province de Taza absorbe 58,4% des investissements (276 MDhs) tandis que la part de Guercif est 21% (99MDhs) et Taounate 20,6% (97 MDhs).

9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

III. POLITIQUE DE PROXIMITÉ

	Défavorable	Favorable Sous Réserve	Total
Taounate	3	2	5
Guercif	-	-	-
Taza	4	4	8
Total	7	6	13

1-traitement des requêtes :

2.-Délivrance de la note de renseignements:

Requête	Nature			Total
	Doc Urb	Gestion Urbaine	Autres	
Association et coopératives	2	0	0	2
Entrepreneurs et professionnels	0	1	0	1
Public	29	25	1	55
Total	31	26	1	58

Le nombre total de notes de renseignements délivrées pendant le premier trimestre de l'année 2018 a atteint 155 notes, dont 122 notes délivrées aux particuliers et 33 sont des notes administratives.

IV-ACTIVITÉS SOCIO-CULTURELLES

Célébration de la journée mondiale de la femme

A l'occasion de la journée mondiale de la femme (8 Mars), l'association des œuvres sociales en partenariat avec l'AUT a organisé, une cérémonie en l'honneur des femmes exerçant au sein de l'établissement .



Prix international BID

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate vient de s'illustrer à nouveau par l'obtention du Prix « Arch Of Europe » catégorie Diamant, décerné par BID, en reconnaissance à la persévérance de l'établissement en matière de l'amélioration continue, de la qualité et du leadership.



Participation au festival de l'architecture

Dans le cadre de la célébration de la journée nationale de l'architecte, l'Agence urbaine de Taza-Taounate a participé cette année à l'organisation de plusieurs activités qui ont eu lieu entre le 15 et le 19 janvier 2018 dans la ville de Taza.

