

# التعمير والتهيئة

## بإقليمي تازة وتاونات

أبريل 2022

نشرة إخبارية رسمية تصدر عن الوكالة الحضرية تازة تاونات

المملكة المغربية  
وزارة إعداد التراب الوطني  
والتعمير والإسكان وسياسة  
المدينة  
الوكالة الحضرية لتازة-تاونات

## التحول الرقمي في خدمة التنمية الترابية

### المجلس الإداري الثامن عشر في صور



إذا كانت سنة 2020 قد شهدت ميلاد وتفشي جائحة كورونا، وما نتج عن ذلك من إرباك للحياة الاجتماعية والاقتصادية. والتي تأثر بها قطاع التعمير والإسكان أشد الأثر، فإن سنة 2021 عرفت استمرار هذه الجائحة وبداية بروز آثارها العميقة على هذا القطاع الذي يشكل رافعة مهمة وأساسية للاقتصاد الوطني.

وقد تطلب استمرار هذه المعضلة الصحية الكونية خلال سنة 2021 من الإدارة الرفع من مستوى يقظتها وتطوير جاهزيتها للتعاطي مع هذا النوع من المستجدات المربكة للعمل اليومي العادي والسعي إلى ضمان استمرار المرفق العمومي، من خلال التأقلم مع هذه الوضعية الوبائية الاستثنائية.

وانسجاما مع الرؤية الحكومية الجديدة الرامية إلى اعتماد التحول الرقمي للإدارة كهدف استراتيجي لعملها، فإن وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة انخرطت في هذا الورش من خلال إدارتها المركزية والمؤسسات والمقاولات العمومية التي تعمل تحت وصايتها، وذلك عبر برامج ومبادرات خلاقة تروم رفع وثيرة التحول الرقمي وجعله واقعا ملموسا من خلال الخدمات المتنوعة التي تقدمها للمرتفقين.

ولعل النجاح الذي يعرفه اعتماد منصة ROKHAS لخير دليل على جدية هذا التوجه. فقد تم تعميم هذا البرنامج على المستوى الوطني وانخرطت في تفعيله كل مؤسسات الدولة وكذا الجماعات الترابية سواء ذات الطابع الحضري أو ذات الطابع القروي.

وقد لعبت الوكالة الحضرية لتازة تاونات دورا محوريا في تفعيل العمل بهذه المنصة الرقمية من خلال وضع خبراتها التقنية والمعلوماتية رهن إشارة الجماعات الترابية المنتمجة لنفوذها الترابي والهيئات المهنية وتأطيرها من أجل ضمان انطلاقة موفقة للعمل بهذه المنصة.



الوكالة الحضرية لتازة-  
تاونات

شارع حسن بجات ص ب  
1211 تازة المحطة-مدينة  
تازة

البريد الإلكتروني

autat@iam.net.ma

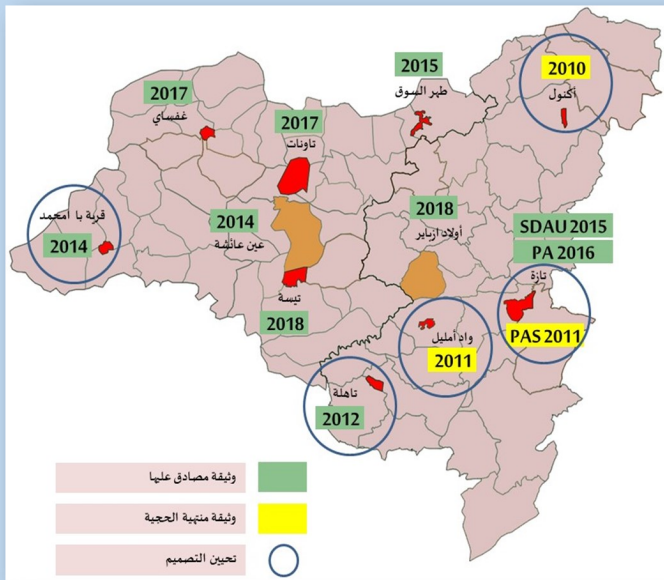
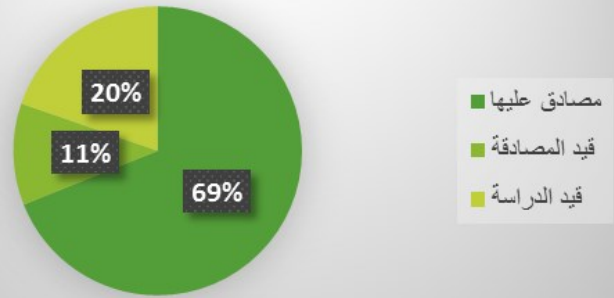
الموقع الإلكتروني



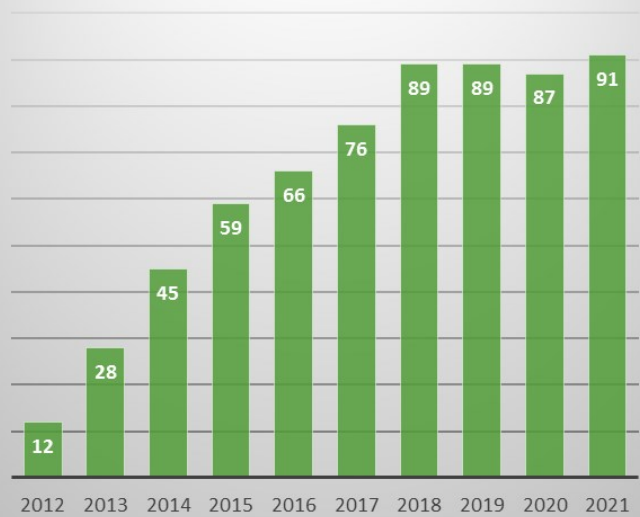
# 71% من وثائق التعمير تنجز بالكفاءات الداخلية للوكالة الحضرية

**100%** نسبة التغطية  
**71%** الوسائل الذاتية للمؤسسة  
**30** اتفاقية شراكة

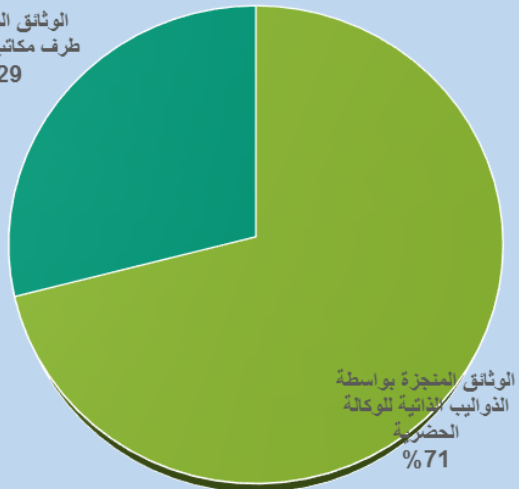
## وثائق التعمير بحسب وضعيتها



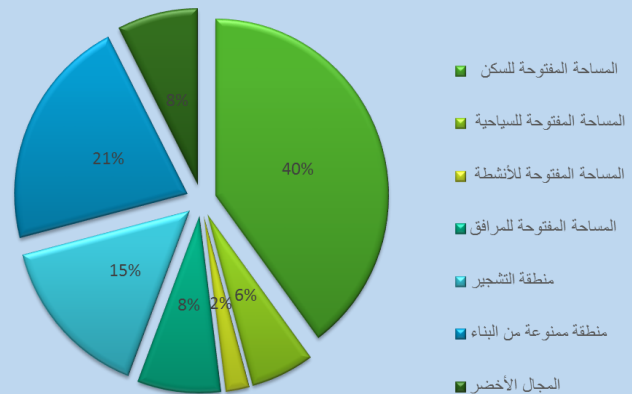
## تطور عدد الوثائق المصادق عليها



الوثائق المنجزة من طرف مكاتب الدراسات  
 %29



## توزيع المساحة الفتوحة للتعمير





# تنمية المراكز القروية الناشئة

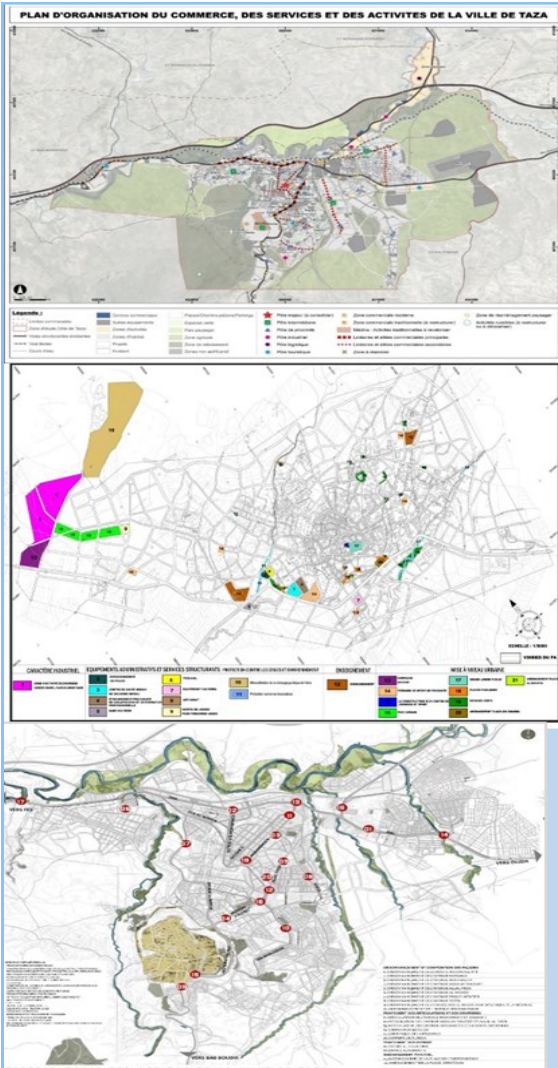


• اقتراح مشاريع مهيكله بالنسبة للمراكز الناشئة بتاونات

• المصادقة على التقارير الخاصة بالمشاريع التنموية الكبرى والآفاق المستقبلية للمراكز الناشئة بتازة.

• مواكبة تنفيذ اتفاقية تمويل تنمية مركزي

## الدراسات الاستشرافية: إسهام في تنسيق التنمية الترابية



ميثاق الهندسة المعمارية لمدينة غفسي

ميثاق الهندسة المعمارية لمدينة تازة.

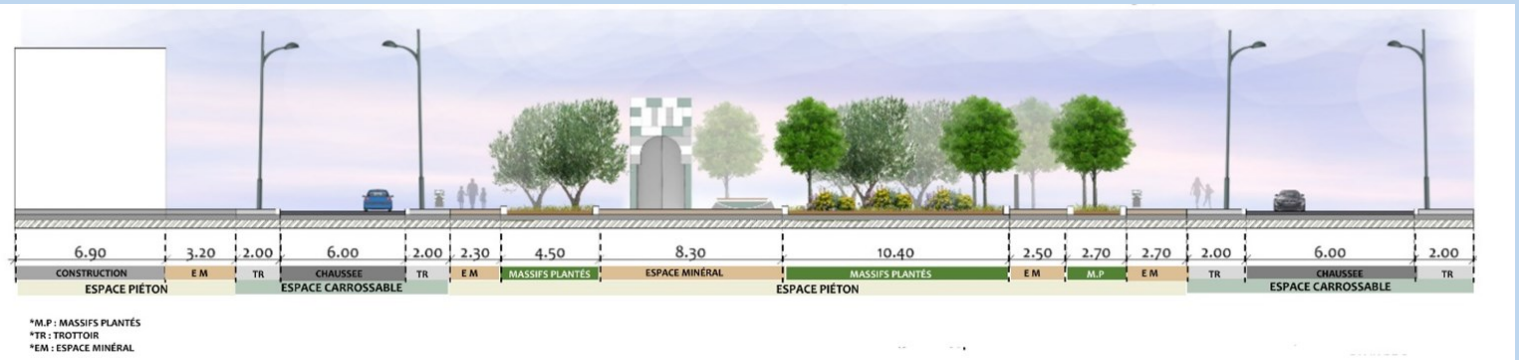
المخطط الأخضر لمدينة تاونات.

التصميم المديرى للنقل بتاونات



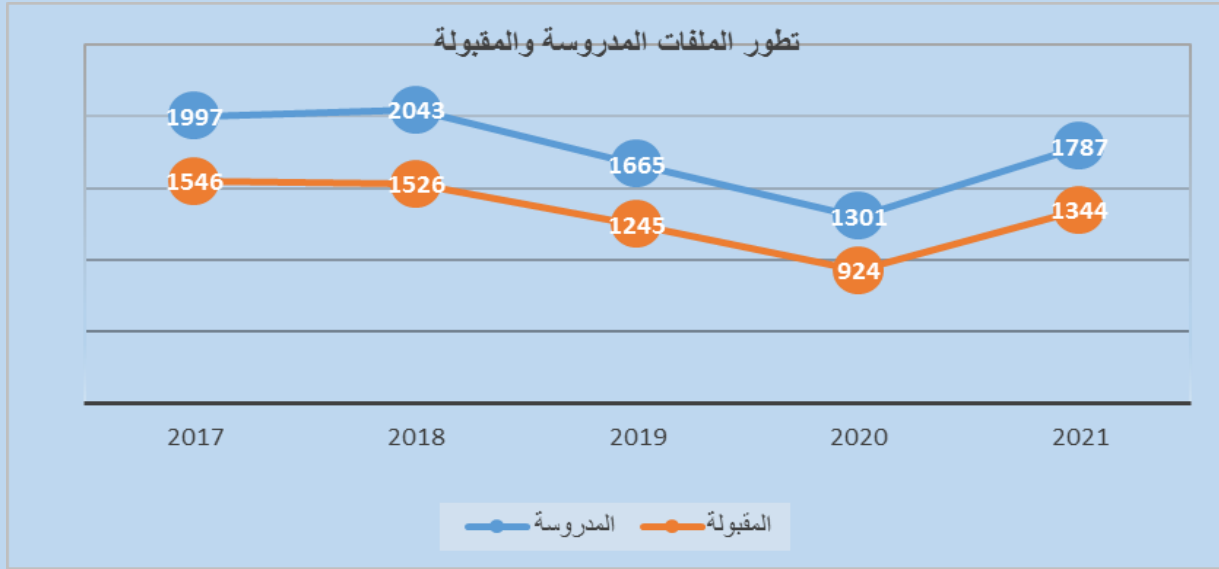
# الرفع من الجودة المعمارية والعمرانية

## لمسات أطر الوكالة الحضرية

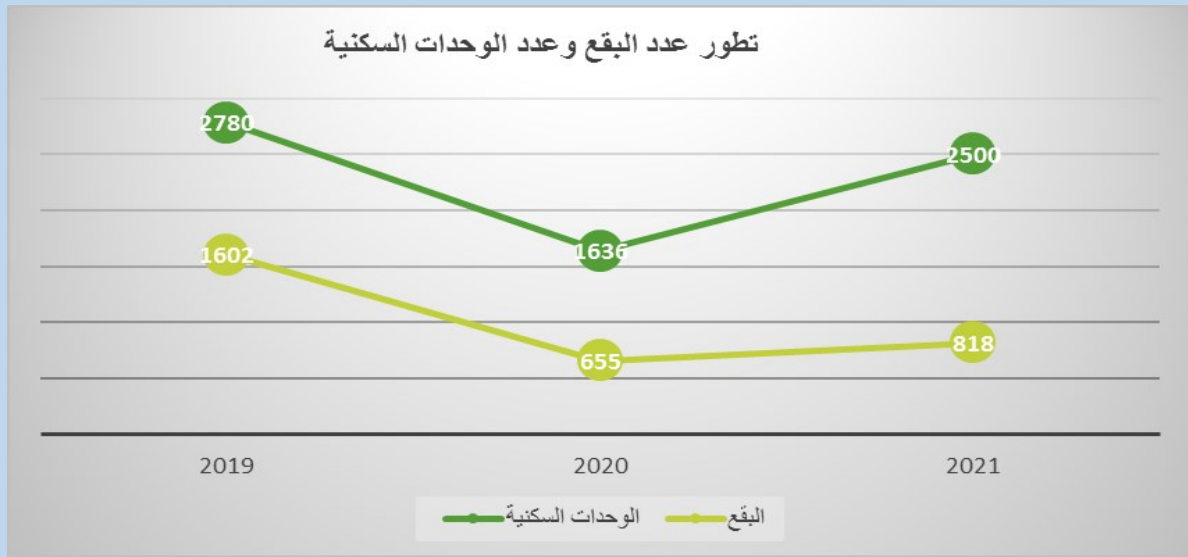


# بداية انتعاش الدينامية العمرانية بعد الجائحة

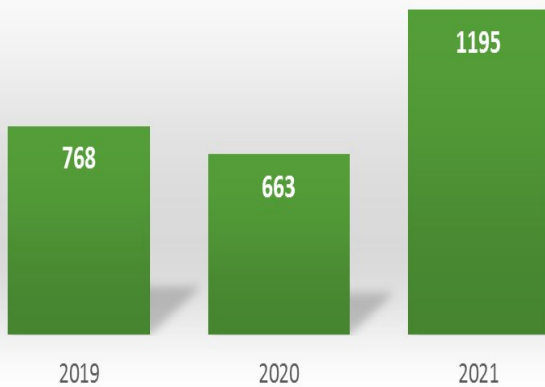
4773 ملفا خلال 2019 و2020 و2021 بنسبة قبول ناهزت 74%



إحداث 6916 وحدة سكنية وتعبئة 3075 قطعة أرضية وتحريك رساميل تقدر بـ 2626 مليون درهم

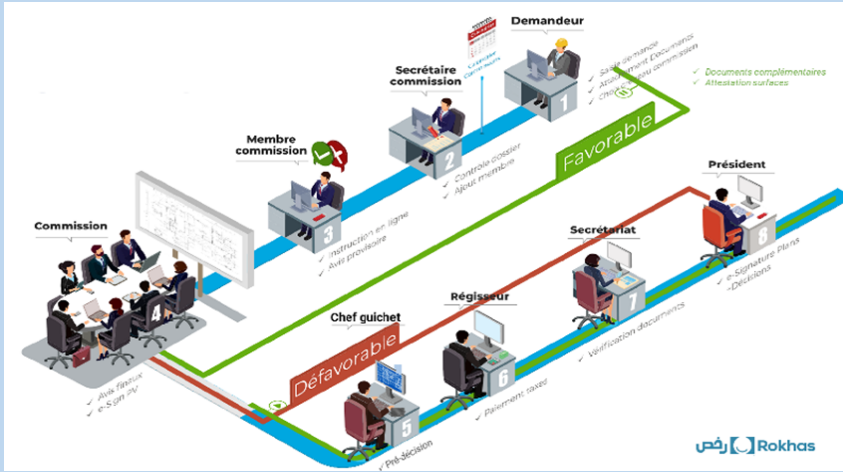


تطور قيمة الاستثمار



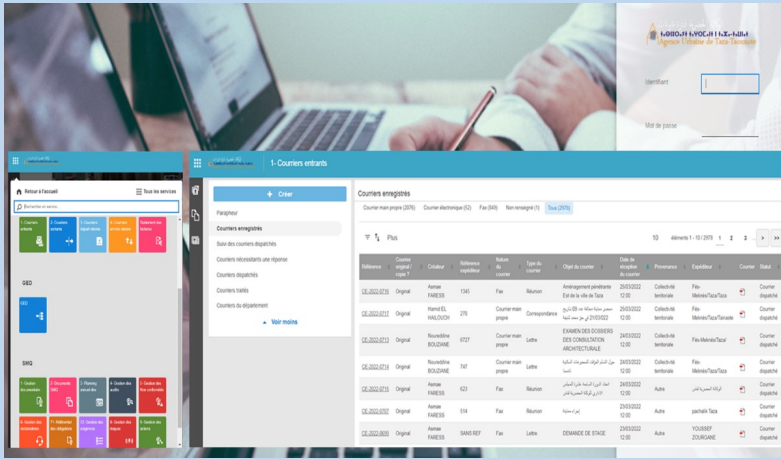
تطور الرساميل  
الناجمة عن دينامية  
العمران

# الانخراط في ورش التحول الرقمي



مواكبة الفرقاء  
لتفعيل منصة رخص

## الرقمنة في خدمة الحكامة المؤسسية



- تدير الوثائق GED

- تدير الإرساليات GEC

- تدير الجودة GEQ

## بقية من الخدمات الرقمية

- خدمة «E-Instruction» الخاصة بالدراسة القبلية الرقمية لطلبات الرخص في مجال التعمير؛
- خدمة «Résultats des commissions» الخاصة بالاطلاع على نتائج دراسة ملفات التعمير؛
- خدمة «Géoportail» الخاصة بالاطلاع على وثائق التعمير؛
- خدمة «Chikaya.ma» الخاصة بتلقي الشكايات المتعلقة بمجال تدخل الوكالة الحضريّة؛
- خدمة «Demande d'informations» الخاصة بتلقي طلبات الحصول على المعلومات؛
- خدمة «Prise de rendez-vous» الخاصة بتحديد موعد مع أحد مسؤولي المؤسسة؛
- خدمة «Bureau d'ordre digital» الخاصة بتلقي المراسلات على مستوى مكتب الضبط الرقمي
- خدمة E-note من أجل الحصول على بطاقة المعلومات من خلال بوابة الوكالة الحضريّة؛
- خدمة E-paiement من أجل الأداء عن بطاقة المعلومات وعن خدمة دراسة الملفات.

