

# Urbanisme en chiffres

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza

I E R T R I M E S T R E 2 0 1 7

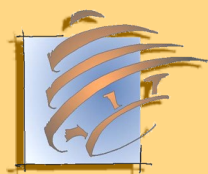
## Pourquoi ce bilan?

La publication de ce bilan trimestriel s'inscrit dans le cadre de la politique de communication interne et externe conduite par l'Agence Urbaine de Taza. Cet outil de communication vient consolider et appuyer les efforts déployés par cet établissement en la matière, notamment le site web de l'AUT qui assure la couverture médiatique de toutes ses activités et présente des services en ligne pour les professionnels et le grand public en matière de planification et de gestion urbaine (E-instruction, documents d'urbanisme en ligne) .

Ce bilan chiffré permettra à nos partenaires de prendre connaissance de l'état de l'urbanisme dans leurs territoires d'intervention et aidera les acteurs locaux pour prendre les décisions qui s'imposent dans le domaine de l'urbanisme.

Aussi, Cette initiative participe-t-elle à l'instauration d'une administration citoyenne reposant sur les valeurs de la transparence, la responsabilité et l'efficacité.

Ce support communicationnel dresse, d'une manière synthétique, l'ensemble des indicateurs issus des activités de l'AUT, tant au niveau de la planification urbaine (couverture en documents d'urbanisme et études stratégiques et spécifiques) que sur la plan de la gestion urbaine ( instruction des dossiers de construction, de lotissement et de morcellement et les indicateurs qui s' y rapportent).



Agence Urbaine de Taza  
Avenue Hassan Bahtat  
BP 1211  
E-mail:  
autat@iam.net.ma  
Site web  
www.autaza.ma  
Tél:0535-28-51-15  
0535-28-50-41  
Fax:0535-28-51-13



## Dans ce bilan:

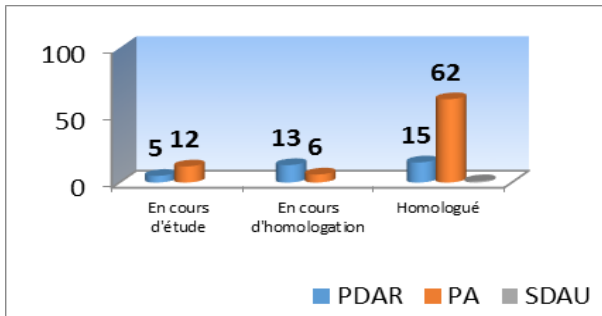
- Planification urbaine .....2
- Gestion urbaine.....2
- Politique de proximité.....4
- Programme d'investissement de l'AUT au titre de 2017.....4



# I-PLANIFICATION URBAINE

## 1-Couverture en documents d'urbanisme

### • Etat des documents d'urbanisme



### • Documents homologués au 1 er trimestre 2017

- PA de Ghafsai, Province de Taounate (BO n°6544 du 16 février 2017).
- PA de Oudka, Province de Taounate (BO n°6549 du 06 mars 2017).
- PA de Bouadel, Province de Taounate (BO n°6553 du 20 mars 2017).

## 2- Etudes stratégiques et spécifiques

Intitulé de l'étude	Phase actuelle
Projet urbain de la ville d'Oued Amlil	Rapport final.
Projet urbain de la ville d'Aknoul	Rapport final.
Projet urbain de la ville de Tahla	Rapport fiches projet.
Plan de sauvegarde de Rass El Ma et Sidi Majbar	Rapport programmation, interventions et propositions d'aménagement.
La charte architecturale de la ville de Taza	Diagnostic et de synthèse.
Etude géotechnique de la ville de Taounate	Etude géotechnique complémentaire et mesures de protection préconisées.
Etude géotechnique de la ville de Ghafsai	Essais, Carte de zonalité géotechnique et carte d'aptitude à l'urbanisation en cours.
Charte architecturale de la ville de Ghafsai	Rapport Analyse- diagnostic-synthèse en cours de modification.
Etude d'aménagement des berges des oueds-Taza.	Documents finaux.
Etude de développement des centres émergents à la province de Taza	Diagnostic et classification des centres.

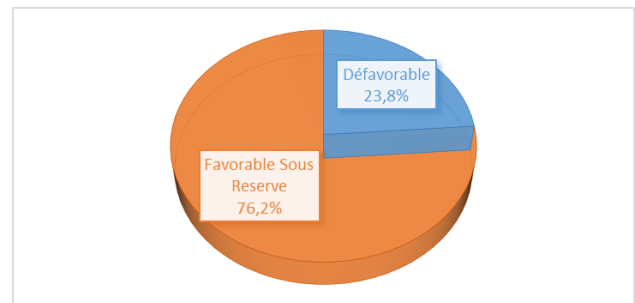
## 3-Superficies ouvertes à l'urbanisation (en ha) par les documents d'urbanisme homologués au 1 er trimestre 2017

Centres	zones ouverte à l'urbanisation	Equipements publics	Activités industrielles	Tourisme et loisir	Habitat
BOUADEL	310	9.71	2.67	6.73	250
OUDKA	197	14	0.93	-	24
GHAFSAI	725.7	81.8	12	9.2	152.7
Total	1232.7	105.51	15.6	15.93	426.7

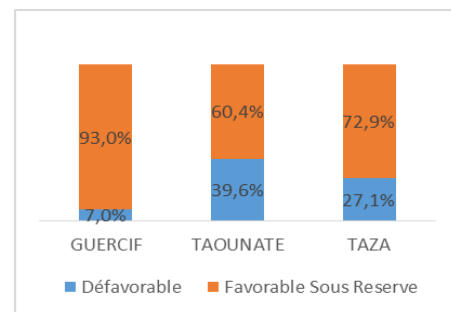
# II. GESTION URBAINE

## 1-Etat des dossiers instruits

Le nombre de dossiers étudiés, pendant le premier trimestre, est de l'ordre de 802 dont 76,2% ont reçu l'avis favorable (611 dossiers), 23,8% ont reçu un avis défavorable (191dossiers).



La répartition de ces dossiers selon les 3 provinces se présente comme suit :



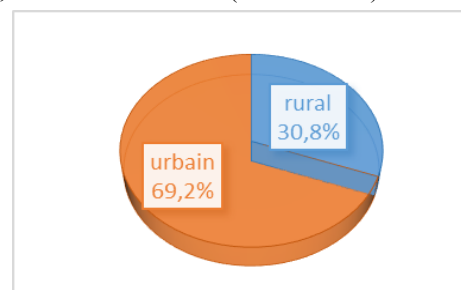
Province de Taza : 421 dossiers instruits dont 307 ont reçu un avis favorable (72,9%).

Province de Taounate : 154 dossiers instruits dont 93 ont reçu un avis favorable (60,4%).

Province de Guercif : 227 dossiers dont 211 ont reçu un avis favorable (93%).

## 2-Avis par milieu :

30,8% des dossiers instruits sont en milieu rural (247 dossiers) et 69,2% en milieu urbain (555 dossiers).

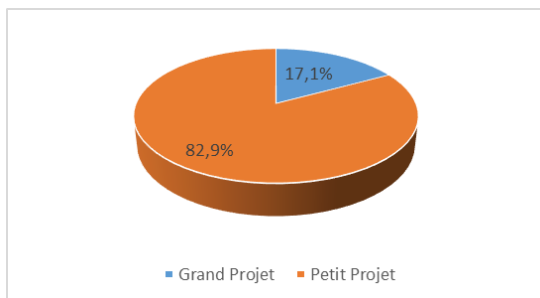


Selon les décisions des commissions :

81,6% des dossiers en milieu urbain (453 dossiers) ont reçu un avis favorable contre 18,4% défavorables (102 dossiers). Les dossiers qui ont reçu un avis favorable en milieu rural représentent 64 % (158 dossiers) contre 36% défavorables (89 dossiers).

### 3-Répartition des demandes par taille

Les petits projets représentent 82,9% des dossiers étudiés (665 dossiers) et 17,1% sont des grands projets (137 projets).

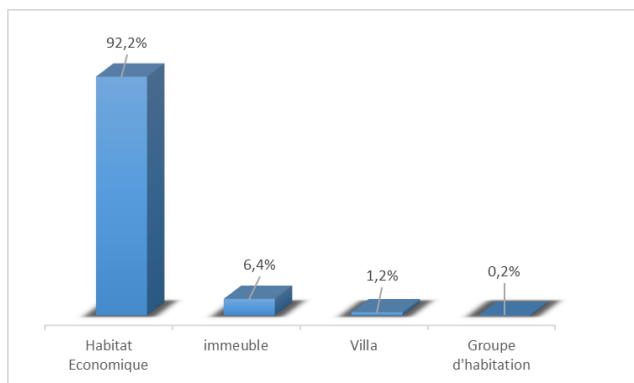


### 4- Vocation des dossiers

Vocation	Nombre	%
Habitat	565	92,47%
Projet Commercial	14	2,29%
Morcellement	8	1,31%
Projet Agricole	8	1,31%
Lotissement	4	0,65%
Equipement administratif	3	0,49%
Equipement d'Enseignement	3	0,49%
Projet Industriel	3	0,49%
Autres	3	0,49%
<b>Total</b>	<b>611</b>	<b>100%</b>

Parmi les dossiers favorables on relève une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 92,5% (565 projets), suivis par les projets commerciaux et morcellements qui ont respectivement 2,3% et 1,3%.

Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (521 projets) avec un pourcentage de 92,2% suivis par les immeubles (36 projets) avec un pourcentage de 6,4%. Les villas (7 villas) représentent 1,2%.



### 5-Nature des demandes d'autorisation par type

Nature	Nombre	Pourcentage
Construction	429	70,21%
Modification	78	12,77%
Surélévation	61	9,98%
Aménagement	14	2,29%
Modification-Surélévation	12	1,96%
Morcellement	8	1,31%
Lotissement	4	0,65%
Extension	3	0,49%
Régularisation	2	0,33%
<b>Total</b>	<b>611</b>	<b>100,00%</b>

Les demandes d'autorisation de construction dominent les dossiers ayant reçu un avis favorable, avec un pourcentage de 70,2% (429 projets) suivis par les demandes de modification qui représentent 12,8% (78 projets) et les demandes de surélévation avec un pourcentage de 10%.

### 6-Bilan de la dématérialisation (ville de Taza)

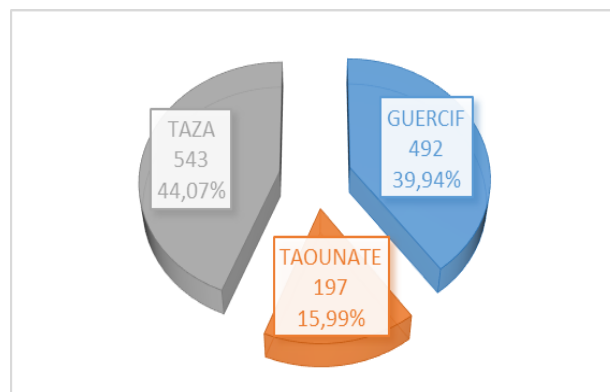
Depuis la mise en application du système de dématérialisation dans la ville de Taza, 2128 dossiers ont été traités avec un pourcentage de 87% de l'avis favorable.

Le bilan du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 se présente comme suit:

Taille du projet	Nbre du projets	Favorable	%
Petit projet	196	159	81%
Grand projet	52	37	71%
<b>Total</b>	<b>248</b>	<b>196</b>	<b>79%</b>

### 7-Impact sur le parc logement

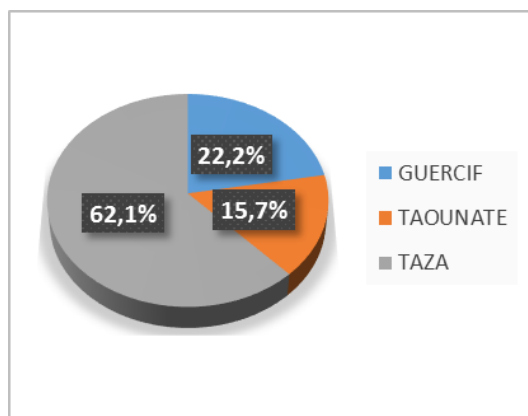
Les projets ayant reçus l'avis favorable devraient créer 1232 unités de logement dont 44,1% à Taza, 39,9% à Guercif et 16% à Taounate.



Les projets de lotissement ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 108 lots destinés à la construction.

## 8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçus l'avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (510MDhs) et à la création de l'emploi au niveau des trois provinces.



La province de Taza absorbe 62,1% des investissements (316 MDhs) tandis que la part de Guercif est 22,2% (113MDhs) et Taounate 15,7% (80 MDhs).

### 9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

Dans le cadre de la mise en œuvre des arrêtés relatifs à l'installation des guichets uniques pour l'étude des demandes d'autorisations de construire relatives aux édifices liés au culte musulman, l'Agence Urbaine de Taza a assuré l'assistance technique, le suivi et le contrôle des projets de mosquées.

	Défavorable	Favorable Sous Reserve	Total
Taounate	3	1	4
Guercif	-	-	-
Taza	8	1	9
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>13</b>

### 10- Demandes de dérogation

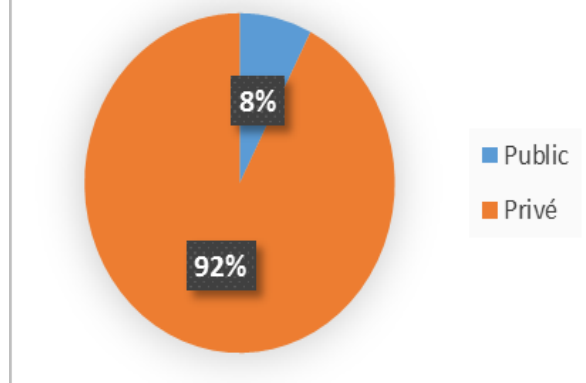
Il s'agit d'un seul dossier de construction d'un ensemble de logements sociaux à la ville de Taza, sur une superficie de 16.227 m<sup>2</sup>. Ledit dossier a reçu l'avis favorable sous réserve de la commission. Le Montant d'investissement est estimé à 59.5 Mdhs.

## III. POLITIQUE DE PROXIMITÉ

### 1-traitement des requêtes :

Requête	Natures			Total
	Doc Urb	Gestion Urbaine	Autres	
Association et coopératives	1	1	1	3
Entrepreneurs et professionnels	1	-	-	1
Public	28	17	4	49
<b>Total (1)</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>53</b>

## Traitement des requêtes



### 2-Délivrance de la note de renseignements:

Le nombre total de notes de renseignements délivrées pendant le premier trimestre de l'année 2017 a atteint 225 notes, dont 192 notes délivrées aux particuliers et 33 sont des notes administratives.

## IV-PROGRAMME D'INVESTISSEMENT DE L'AGENCE URBAINE DE TAZA AU TITRE DE L'EXERCICE 2017

Désignation	Montant en dh
Etudes des plans d'aménagement	2 100 000,00
Etudes des plans de sauvegarde	500 000,00
Etudes générales et spécifiques	1 500 000,00
Couverture en documents photographiques.	500 000,00
<b>Total</b>	<b>4 600 000,00</b>

