

التعمير في أرقام

بالمجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة- تاوانات

الدورة الثانية لسنة 2018

من التتويج الوطني إلى التتويج الإفريقي الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات على طريق التميز



بنفس الخطى الثابتة وعلى نفس مسار التميز الذي شفته الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات في مجال تحسين الخدمات الإدارية المقدمة للمرتفقين وتجويد أداء المرفق العام، تواصل هذه المؤسسة سعيها نحو تحقيق الأفضل في كل مجالات اختصاصها. فبعد حصولها على جائزة امتياز للإدارة الإلكترونية على المستوى الوطني برسم سنة 2017، ها هي اليوم على موعد مع تتويج جديد، لكن هذه المرة ببعد إفريقي.

وفي هذا الصدد، فقد فازت الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات، بجائزة الخدمة العامة الإفريقية في فئة الإدارة الإلكترونية، التي ينظمها المركز الإفريقي للتدريب والبحوث الإدارية للتنمية CAFRAD برسم عام 2018.

هذا وتمنح هذه الجائزة لكل مؤسسة حققت إنجازا في إحدى الفئات التالية: الإدارة الإلكترونية، التطبيقات الذكية والخدمات الإلكترونية. وقد شارك في التباري على هذه الجائزة 09 دول إفريقية شقيقة، وهي: البروندي، الجزائر، الكوت ديفوار، غانا، مدغشقر، النيجر، الكونكو الديمقراطية، السودان والمغرب.

وقد شاركت الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات في هذه الجائزة بالخدمة الإلكترونية E-instruction التي تقوم من خلالها بدراسة ملفات البناء والتجزئ وتقسيم العقارات بمدينة تازة على بوابتها الإلكترونية www.autaza.ma، وذلك بتعاون مع السلطات الإقليمية والجماعة الترابية لتازة وهيئة المهندسين المعماريين وباقي الفرقاء المعنيين.

في هذا العدد

- 2التخطيط الحضري
- 2التدبير الحضري
- 4سياسة القرب

الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات ترحب بالمغاربة المقيمين بالخارج وتضع مصالحها رهن إشارتهم من أجل تسهيل أمورهم لقضاء مآربهم والإجابة على شكاياتهم في أحسن الظروف.

المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة
المدينة
الوكالة الحضرية لتازة- تاوانات

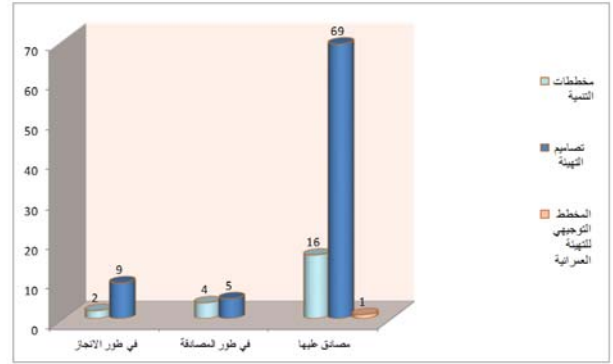


الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات
شارع حسن بختات ص ب 1211 تازة
المحطة مدينة تازة
البريد الإلكتروني
autat@iam.net.ma
الموقع الإلكتروني
www.autaza.ma
الهاتف: 0535-28-51-15
0535-28-50-41
الفاكس: 0535-28-51-13



I- التخطيط الحضري

1-التغطية بوثائق التعمير



2- الوثائق المصادق عليها خلال الربع الأول من سنة 2018

الوثائق المصادق عليها	الجريدة الرسمية	المساحة المفتوحة للتعمير (بالهكتار)
ت. تهيئة كزناية	ج.ر 6673 بتاريخ 14/05/2018	228
ت. تهيئة ملال	ج.ر 6673 بتاريخ 14/05/2018	79
ت. تنمية سيدي علي بورقبة	ج.ر 6677 بتاريخ 28/05/2018	397
ت. تنمية سيدي الحاج امحمد	ج.ر 6677 بتاريخ 28/05/2018	232
ت. تنمية جبارنة	ج.ر 6777 بتاريخ 28/05/2018	89.14
ت. تهيئة بني سنوس	ج.ر 6663 بتاريخ 09/04/2018	246.44
ت. تهيئة بني ونجل تفراوت	ج.ر 6664 بتاريخ 12/04/2018	37.9
ت. تهيئة بوشابل	ج.ر 6664 بتاريخ 10/05/2018	362
ت. تهيئة مكناسة الغربية	ج.ر 6663 بتاريخ 09/04/2018	167

3-دراسة إعداد خريطة القابلية للتعمير بإقليم تازة

في إطار تتبع وتأطير التوسعات العمرانية وحمايتها من المخاطر بإقليم تازة، أعطت وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بتعاون مع وزارة الداخلية الانطلاق لدراسة تهم إعداد خريطة القابلية للتعمير بإقليم تازة. هذا وتأتي هذه الدراسة بعد نجاح التجربة التي خاضتها الوكالة الحضرية لتازة وتاونات، والتي همت مدينتي تاونات وغفساي بإقليم تاونات، والتي تم اعتماد مخرجاتها في إعداد دراسي تصميمي تهيئة المدينتين المذكورتين. في هذا الإطار انعقد اجتماع بمقر عمالة إقليم تازة يوم 15 ماي 2018، خصص لمدارسة تقرير المرحلة الأولى من هذه الدراسة والمتعلق بجمع المعطيات بالمجال المشمول بالدراسة.

II-التدبير الحضري:

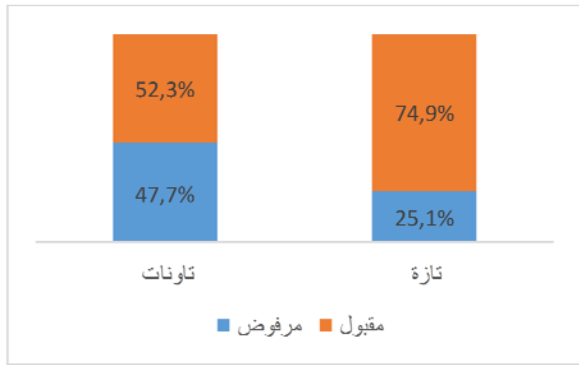
1-دراسة الملفات

بلغ عدد الملفات المعروضة على المؤسسة للدراسة خلال الربع الثاني لسنة 2018 ما مجموعه 602 ملفا حيث حظيت 69,1% منها بالموافقة (416 ملفا) و 30,9% مرفوضة (186 ملفا).



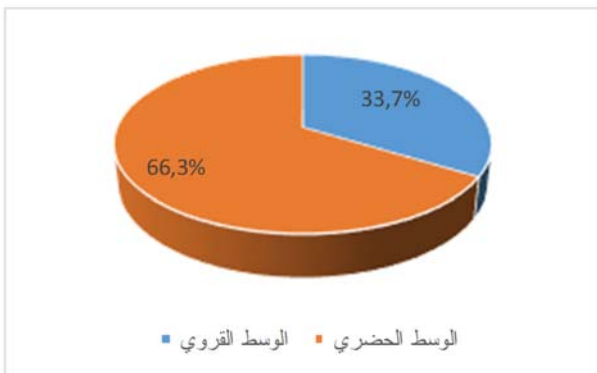
توزيع الملفات حسب الأقاليم:

-إقليم تازة 447 ملف تمت دراسته 335 منها مقبولة (74,9%).
- إقليم تاونات 155 ملف تمت دراسته 81 منها مقبولة (52,3%).



2-الملفات حسب الوسط:

تتواجد 33,7% من الملفات المدروسة بالوسط القروي (203 ملف) و 66,3% بالوسط الحضري (399 ملف).



5- طبيعة المشاريع المقبولة:

النسبة	العدد	طبيعة المشروع
71,6%	298	بناء
11,8%	49	تغيير
6,0%	25	تعلية طابق
3,6%	15	تاهيل
2,4%	10	تغيير و تعلية طابق
2,4%	10	تقسيم
1,9%	8	تجزئة
0,3%	1	تعلية طابق و تمديد
100,0%	416	المجموع

تهيمن مشاريع البناء على الملفات المقبولة بنسبة تصل الى 71,6% (298 ملفا) متنوعة بطلبات التغيير التي تمثل 11,8% (49 مشروعاً) وطلبات التعلية بنسبة 6%

6- حصيلة الدراسة الرقمية بمدينة تازة

حجم المشروع	العدد	بالموافقة %
مشاريع صغيرة	209	87%
مشاريع كبرى	48	67%
المجموع	257	83%

7- انعكاس حصيلة التدبير الحضري على السكن

من المتوقع أن تساهم المشاريع الموافقة عليها في إنعاش السوق العقارية ودعم ميدان السكن عبر خلق 864 وحدة سكنية وتعبئة 586 بقعة أرضية قابلة للبناء.



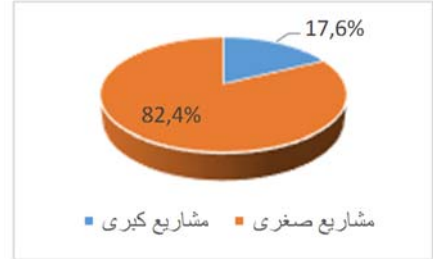
يمكن تلخيص حصيلة دراسة الملفات حسب الوسط كما يلي:

- 78,7% من الملفات المتواجدة بالوسط الحضري (314 ملفا) نالت الموافقة بينما 21,3% مرفوضة (85 ملفا).

- تمثل الملفات المقبولة 50,2% من مجموع الملفات المتواجدة بالوسط القروي (102 ملفا) و 49,8% مرفوضة (101 ملفا).

3-الملفات حسب حجم المشاريع:

تمثل المشاريع الصغرى 82,4% من مجموع الملفات المدروسة (496 ملفا) و 17,6% هي مشاريع كبرى (106 ملفا).



4-نوعية المشاريع المقبولة:

نوعية المشروع	العدد	النسبة
مشروع سكني	366	87,98%
مشروع تجاري	17	4,09%
تقسيم	10	2,40%
تجزئة	8	1,92%
مرفق ثقافي	4	0,96%
مرفق تعليمي	4	0,96%
مشروع فلاحي	4	0,96%
مرفق اداري	3	0,73%
المجموع	416	100,00%

- تهيمن المشاريع السكنية على الملفات المقبولة حيث تمثل 87,98% (366 ملفا) متنوعة المشاريع التجارية و مشاريع التقسيم اللتان تمثلان 4,09% و 2,4% على التوالي.

- تهيمن مشاريع السكن الاقتصادي على المشاريع السكنية بنسبة تصل الى 93,7% (343 ملفا) متبوعة بالعمارات 5,2% والفيلات 0,8%



8- انعكاس الحصيلة على الاستثمار

يرتقب ان تساهم مشاريع البناء والتجزئة والتقسيم في تحريك رساميل مهمة على مستوى الإقليمين والمساهمة في خلق وتوفير فرص تعزز سوق الشغل، وتقدر هذه الرساميل بما مجموعه 356 مليون درهم.



يستحوذ إقليم تازة على 80% من مجموع الرساميل المستثمرة (285 مليون درهم) وإقليم تاونات على 20% (71 مليون درهم).

9- ملفات أماكن إقامة شعائر الدين الإسلامي:

في إطار تفعيل مقتضيات القرارات العاملة المتعلقة بإحداث شبك وحيد خاص بدراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي. شاركت الوكالة الحضرية في اللجان التقنية المكلفة بدراسة طلبات الترخيص لبناء المساجد، فضلا عن ذلك تشارك المؤسسة باستمرار في اشغال لجان تفقد المساجد وإعادة تأهيلها وجاءت الحصيلة كما يلي:

الإقليم	مرفوض	مقبول	المجموع
تازة	2	3	5
تاونات	4	1	5
المجموع	6	4	10

سياسة القرب:

1- معالجة الشكايات

مصدر الشكاية	نوع الشكاية		
	وثيقة تعميم	تدبير حضري	أخرى
جمعية او ودادية	0	0	0
منعش عقاري	0	0	0
العموم	13	8	3
المجموع	13	8	3

2- تسليم بطائق المعلومات التعميرية:

خلال الربع الثاني من سنة 2018 تم تسليم 79 بطاقة معلومات 62 منها للخواص و 17 بطائق إدارية.

أنشطة مختلفة

اجتماع تنسيقي بين الوكالة الحضرية ومدرسة الهندسة المعمارية بفاس

في إطار انفتاح الوكالة الحضرية لتازة-تاونات على محيطها المؤسساتي، بجهة فاس مكناس، انعقد يوم 16 ماي 2018 اجتماع تنسيقي بين مديري ومسؤولي كل من الوكالة الحضرية لتازة-تاونات و المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية بفاس.

وقد كان هذا الاجتماع مناسبة لتبادل وجهات النظر بخصوص القضايا ذات الاهتمام المشترك بين المؤسستين وأفاق العمل من أجل النهوض بقطاع التعمير والهندسة المعمارية بمجال اختصاصهما.



ورشة تفكير حول إعادة تنشيط قطاع السكن

في إطار تنفيذ الساسة الجديدة في مجال التعمير والإسكان وسياسة المدينة، انعقدت بمدينة الرباط من 02 إلى 10 ماي 2018 لتدارس سبل خلق دينامية جديدة في قطاع السكن.

وقد حضر السيد محمد طيبة مدير الوكالة الحضرية لتازة-تاونات أشغال الورشة المخصصة لمناقشة موضوع تمويل قطاع السكن والنظام الضريبي المتعلق به.

