

التعمير في أرقام

بالمجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة- تاونات

الدورة الثانية لسنة 2018

من التتويج الوطني إلى التتويج الإفريقي الوكالة الحضرية لتازة-تاونات على طريق التميز



بنفس الخطى الثابتة وعلى نفس مسار التميز الذي شقته الوكالة الحضرية لتازة-تاونات في مجال تحسين الخدمات الإدارية المقدمة للمرتفقين وتجويد أداء المرفق العام، تواصلت هذه المؤسسة سعيها نحو تحقيق الأفضل في كل مجالات اختصاصها. فبعد حصولها على جائزة امتياز للإدارة الإلكترونية على المستوى الوطني برسم سنة 2017، ها هي اليوم على موعد مع تتويج جديد، لكن هذه المرة ببعد إفريقي. وفي هذا الصدد، فقد فازت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات، بجائزة الخدمة العامة الإفريقية في فئة الإدارة الإلكترونية، التي ينظمها المركز الإفريقي للتدريب والبحوث الإدارية للتنمية CAFRAD برسم عام 2018.

هذا وتمنح هذه الجائزة لكل مؤسسة حققت إنجازا في إحدى الفئات التالية: الإدارة الإلكترونية، التطبيقات الذكية والخدمات الإلكترونية. وقد شارك في التباري على هذه الجائزة 09 دول إفريقية شقيقة، وهي: البروندي، الجزائر، الكوت ديفوار، غانا، مدغشقر، النيجر، الكونكو الديمقراطية، السودان والمغرب.

وقد شاركت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات في هذه الجائزة بالخدمة الإلكترونية E-instruction التي تقوم من خلالها بدراسة ملفات البناء والتجزي وتقسيم العقارات بمدينة تازة على بوابتها الإلكترونية www.autaza.ma وذلك بتعاون مع السلطات الإقليمية والجماعة الترابية لتازة وهيئة المهندسين المعماريين وباقي الفرقاء المعنيين.

في هذا العدد

2	التخطيط الحضري.....
2	التدبير الحضري.....
4	سياسة القرب.....

المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة
المدينة
الوكالة الحضرية لتازة- تاونات



Royaume du Maroc
Ministère de l'Aménagement
du Territoire National,
de l'Urbanisme,
de l'Habitat et la politique
de la ville
Agence Urbaine de Taza-
Taounate



Agence Urbaine de Taza-
Taounate
Avenue Hassan Bahtat BP
1211
E-mail:
autat@iam.net.ma
Site web
www.autaza.ma
Tél:0535-28-51-15
0535-28-50-41
Fax:0535-28-51-13



URBANISME EN CHIFFRES

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate

2^{ème} trimestre 2018

Du prix national au Prix Africain L'Agence Urbaine de Taza-Taounate sur la voie de l'excellence

Après son obtention du prix national Emtiaz d'excellence au titre de l'année 2017 sur le service électronique E-instruction, L'agence urbaine de Taza-Taounate continue à œuvrer pour atteindre l'excellence dans le cadre de l'accomplissement de ses missions.

Le rendez-vous cette fois était avec un grand prix à dimension continentale. Il s'agit du prix d'excellence Panafricain du service public catégorie E-démarche, qui a été remis au Royaume du Maroc sur un projet présenté par l'Agence Urbaine de Taza-Taounate.

Ce prix s'inscrit dans le cadre de la stratégie du gouvernement pour moderniser l'administration et améliorer son rendement. Il constitue aussi l'un des outils de motivation de administrations pour fournir aux usagers des meilleurs services via l'utilisation des technologies de l'information.

Il est à rappeler que le système E-instruction consiste à étudier les demandes de construction, de lotissement et de groupe d'habitation via le portail électronique de cet établissement www.autaza.ma.



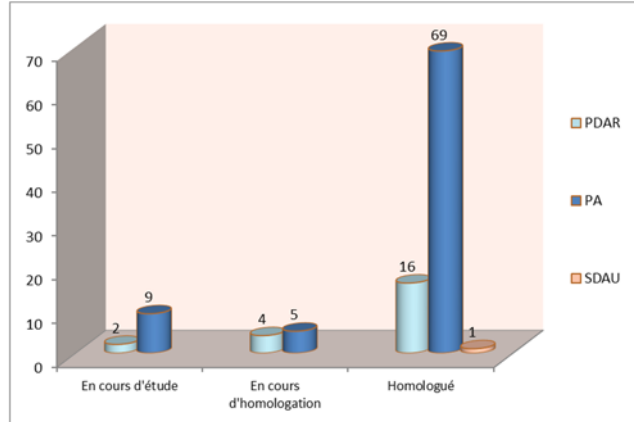
DANS CE NUMÉRO:

Planification urbaine	2
Gestion urbaine.....	2
Politique de proximité.....	4

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate souhaite la bienvenue aux Marocains Résidents à l'Etranger et met ses entités administratives à leur disposition pour leur faciliter l'accès aux services publics et répondre à leurs doléances dans les meilleurs conditions.

I-PLANIFICATION URBAINE

1-Couverture en documents d'urbanisme



2-Documents d'urbanisme homologués au 2^{ème} trimestre 2018

Documents	BO	Superficie ouverte à l'urbanisation (ha)
PA Gzanaya	BO 6673 du 14/05/2018	228
PA Mallal	BO 6673 du 14/05/2018	79
PDAR Sidi ali Bourakba	BO 6677 du 28/05/2018	397
PDAR Sidi lhaj-M'hamed	BO 6677 du 28/05/2018	232
PDAR Jbabra	BO 6777 du 28/05/2018	89.14
PA Bni snouss	BO 6663 du 09/04/2018	246.44
PA Bni Ounjel Tafraout	BO 6664 du 12/04/2018	37.9
PA Bouchebel	BO 6664 du 10/05/2018	362
PA Maknassa al Gharbia	BO 6663 du 09/04/2018	167

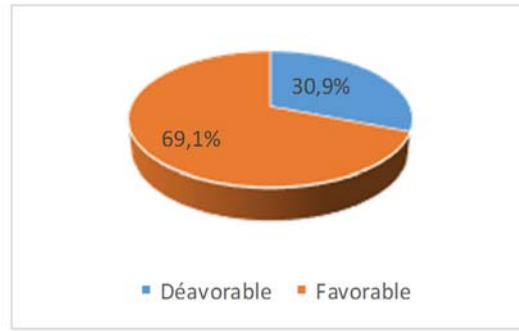
-3 Carte d'aptitude à l'urbanisation de la province de Taza :

Dans le cadre de l'élaboration de la carte d'aptitude à l'urbanisation de la province de Taza, qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre d'une convention de partenariat entre le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville et le Ministère de l'Intérieur (Fond National de Lutte Contre les Catastrophes Naturelles), une réunion s'est tenue le 15 Mai 2018 à 10 heures au siège de cette Province.

Cette réunion a été consacrée à la présentation et la discussion du rapport de la 1ère phase intitulée « Collecte des données » en présence des communes et des représentants des services extérieurs concernés.

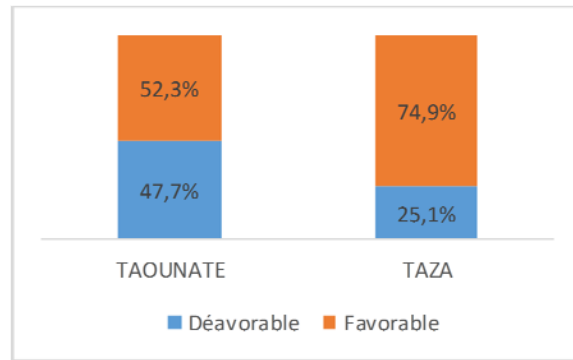
I. GESTION URBAINE

1-Etat des dossiers instruits



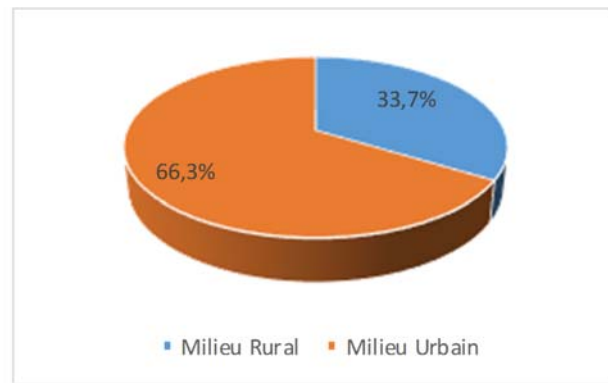
La répartition de ces dossiers selon les 2 provinces se présente comme suit :

- Province de Taza : 447 dossiers instruits dont 335 ont reçu un avis favorable (74,9%).
- Province de Taounate : 155 dossiers instruits dont 81 ont reçu un avis favorable (52,3%).



2-Avis par milieu :

33,7% des dossiers instruits sont en milieu rural (203 dossiers) et 66,3% en milieu urbain (399 dossiers).



II-التدبير الحضري

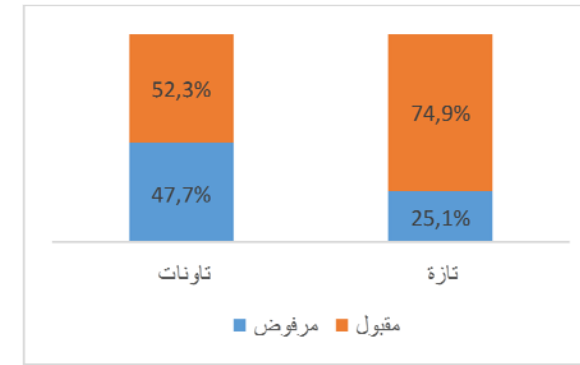
1-دراسة الملفات

بلغ عدد الملفات المعروضة على المؤسسة للدراسة خلال الربع الثاني لسنة 2018 ما مجموعه 602 ملفا حيث حظيت 69,1% منها بالموافقة (416 ملفا) و 30,9% مرفوضة (186 ملفا).



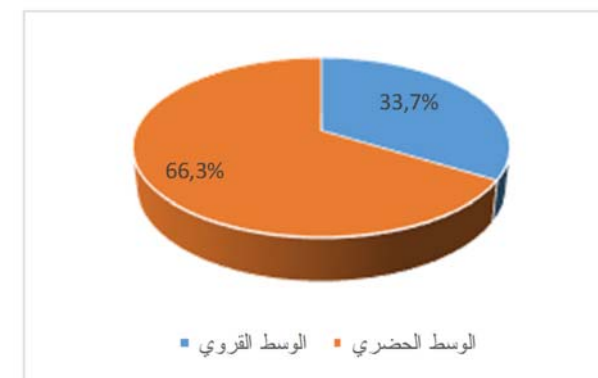
توزيع الملفات حسب الأقاليم:

- إقليم تازة 447 ملف تمت دراسته 335 منها مقبولة (74,9%).
- إقليم تاونات 155 ملف تمت دراسته 81 منها مقبولة (52,3%).



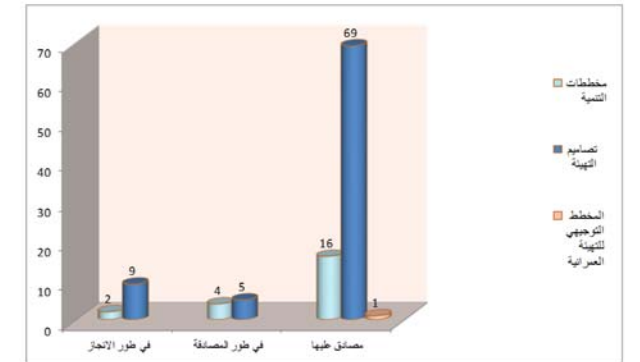
2-الملفات حسب الوسط:

تتواجد 33,7% من الملفات المدروسة بالوسط القروي (203 ملف) و 66,3% بالوسط الحضري (399 ملف).



I-التخطيط الحضري

1-التغطية بوثائق التعمير



2- الوثائق المصادق عليها خلال الربع الأول من سنة 2018

المساحة المفتوحة للتعمير (بالهكتار)	الجريدة الرسمية	الوثائق المصادق عليها
228	ج.ر. 6673 بتاريخ 14/05/2018	ت. تهيئة كزناية
79	ج.ر. 6673 بتاريخ 14/05/2018	ت. تهيئة ملال
397	ج.ر. 6677 بتاريخ 28/05/2018	ت. تنمية سيدي علي بورقية
232	ج.ر. 6677 بتاريخ 28/05/2018	ت. تنمية سيدي الحاج امحمد
89.14	ج.ر. 6777 بتاريخ 28/05/2018	ت. تنمية جبارنة
246.44	ج.ر. 6663 بتاريخ 09/04/2018	ت. تهيئة بني سنوس
37.9	ج.ر. 6664 بتاريخ 12/04/2018	ت. تهيئة بني ونجل تفراوت
362	ج.ر. 6664 بتاريخ 10/05/2018	ت. تهيئة بوشابل
167	ج.ر. 6663 بتاريخ 09/04/2018	ت. تهيئة مكناسة الغربية

3-دراسة إعداد خريطة القابلية للتعمير بإقليم تازة

في إطار تتبع وتأطير التوسعات العمرانية وحمايتها من المخاطر بإقليم تازة، أعطت وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بتعاون مع وزارة الداخلية الانطلاق لدراسة تهم إعداد خريطة القابلية للتعمير بإقليم تازة. هذا وتأتي هذه الدراسة بعد نجاح التجربة التي خاضتها الوكالة الحضرية لتازة وتاونات، والتي همت مدينتي تاونات وغفصاي بإقليم تاونات، والتي تم اعتماد مخرجاتها في إعداد دراسي تصميمي تهيئة المدينتين المذكورتين. في هذا الإطار انعقد اجتماع بمقر عمالة إقليم تازة يوم 15 ماي 2018، خصص لمدارسة تقرير المرحلة الأولى من هذه الدراسة والمتعلق بجمع المعطيات بالمجال المشمول بالدراسة.

5- طبيعة المشاريع المقبولة:

النسبة	العدد	طبيعة المشروع
71,6%	298	بناء
11,8%	49	تغيير
6,0%	25	تعليق طابق
3,6%	15	تاهيل
2,4%	10	تغيير و تعليق طابق
2,4%	10	تقسيم
1,9%	8	تجزئة
0,3%	1	تعليق طابق و تمديد
100,0%	416	المجموع

تهيمن مشاريع البناء على الملفات المقبولة بنسبة تصل الى 71,6% (298 ملفا) متنوعة بطبقات التغيير التي تمثل 11,8% (49 مشروعاً) وطلبات التعليق بنسبة 6%

6- حصيلة الدراسة الرقمية بمدينة تازة

حجم المشروع	العدد	بالموافقة	%
مشاريع صغيرة	209	182	87%
مشاريع كبيرة	48	32	67%
المجموع	257	214	83%

7- انعكاس حصيلة التدبير الحضري على السكن

من المتوقع أن تساهم المشاريع الموافقة عليها في إنعاش السوق العقارية ودعم ميدان السكن عبر خلق 864 وحدة سكنية وتعبئة 586 بقعة أرضية قابلة للبناء.



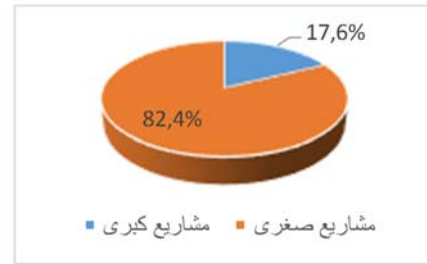
يمكن تلخيص حصيلة دراسة الملفات حسب الوسط كما يلي:

- 78,7% من الملفات المتواجدة بالوسط الحضري (314 ملفا) نالت الموافقة بينما 21,3% مرفوضة (85 ملفا).

- تمثل الملفات المقبولة 50,2% من مجموع الملفات المتواجدة بالوسط القروي (102 ملفا) و 49,8% مرفوضة (101 ملفا).

3-الملفات حسب حجم المشاريع:

تمثل المشاريع الصغيرة 82,4% من مجموع الملفات المدروسة (496 ملفا) و 17,6% هي مشاريع كبرى (106 ملفا).



4-نوعية المشاريع المقبولة:

نوعية المشروع	العدد	النسبة
مشروع سكني	366	87,98%
مشروع تجاري	17	4,09%
تقسيم	10	2,40%
تجزئة	8	1,92%
مرفق ثقافي	4	0,96%
مرفق تعليمي	4	0,96%
مشروع فلاحي	4	0,96%
مرفق اداري	3	0,73%
المجموع	416	100,00%

- تهيمن المشاريع السكنية على الملفات المقبولة حيث تمثل 87,98% (366 ملفا) متنوعة المشاريع التجارية و مشاريع التقسيم اللتان تمثلان 4,09% و 2,4% على التوالي.

- تهيمن مشاريع السكن الاقتصادي على المشاريع السكنية بنسبة تصل الى 93,7% (343 ملفا) متنوعة بالعمارات 5,2% والفيلات 0,8%

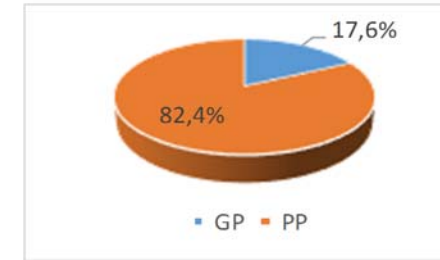


Selon les décisions des commissions :

78,7% des dossiers en milieu urbain (314 dossiers) ont reçu un avis favorable contre 21,3% défavorables (85 dossiers). Les dossiers qui ont reçu un avis favorable en milieu rural représentent 50,2 % (102 dossiers) contre 49,8% défavorables (101 dossiers).

3-Répartition des demandes par taille

Les petits projets représentent 82,4% des dossiers étudiés (496 dossiers) et 17,6% sont des grands projets (106 projets).

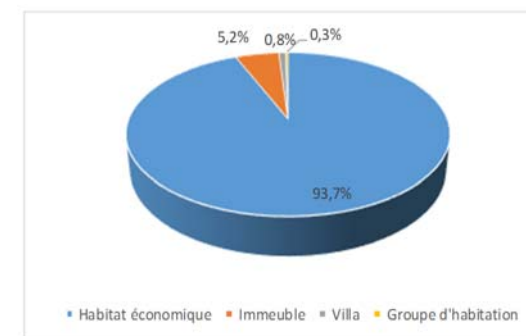


4- Vocation des dossiers

Vocation	Fréquence	Pourcentage
Habitat	366	87,98%
Projet Commercial	17	4,09%
Morcellement	10	2,40%
Lotissement	8	1,92%
Equipement culturel	4	0,96%
Equipement d'Enseignement	4	0,96%
Projet Agricole	4	0,96%
Equipement administratif	3	0,73%
Total	416	100,0%

Parmi les dossiers favorables, on relève une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 87,98% (366 projets), suivis des projets commerciaux et des morcellements avec des taux respectifs de 4,09% et 2,4%.

Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (343 projets) avec un pourcentage de 93,7% suivis des immeubles (19 projets) avec un taux de 5,2%. Les villas (3 villas) ne représentent que 0,8%.



5-Nature des demandes d'autorisation par type

Nature	Fréquence	Pourcentage
Construction	298	71,6%
Modification	49	11,8%
Surélévation	25	6,0%
Aménagement	15	3,6%
Modification-Surélévation	10	2,4%
Morcellement	10	2,4%
Lotissement	8	1,9%
Modification-Extension	1	0,3%
Total	416	100,0%

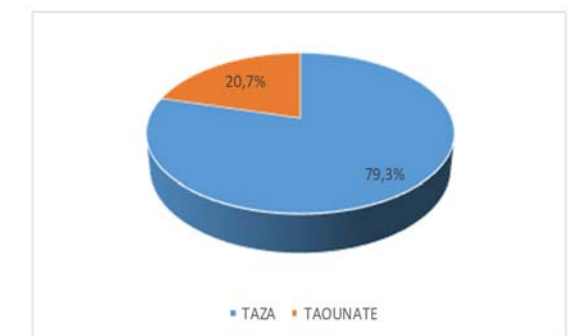
Les demandes d'autorisation de construction dominent les dossiers ayant reçu un avis favorable, avec un pourcentage de 71,6% (298 projets) suivis par les demandes de modification qui représentent 11,8% (49 projets) et les demandes de surélévation avec un pourcentage de 6%.

6-Bilan de la dématérialisation (ville de Taza)

Taille du projet	Nbre de projets	Favorable	%
Petit projet	209	182	87%
Grand projet	48	32	67%
Total	257	214	83%

7-Impact sur le parc logement

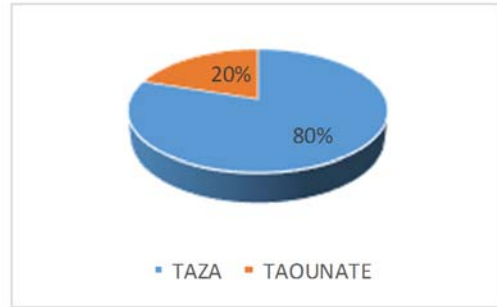
Les projets ayant reçu l'avis favorable devraient créer 864 unités de logement dont 79,3% à Taza et 20,7% à Taounate.



Les projets de lotissements ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 586 lots destinés à la construction.

8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçu l'avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (356MDhs) et à la création de l'emploi au niveau des deux provinces.



La province de Taza absorbe 80% des investissements (285 MDhs) tandis que la part de Taounate 20% (71 MDhs).

9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

	Défavorable	Favorable Sous Réserve	Total
Taounate	4	1	5
Taza	2	3	5
Total	6	4	10

III- POLITIQUE DE PROXIMITÉ

1-traitement des requêtes :

Requête	Nature			Total
	Doc Urb	Ges-tion Ur-baine	Autre s	
Association et coopératives	0	0	0	0
Entrepreneurs et professionnels	0	0	0	0
Public	13	8	3	24
Total	13	8	3	24

2.-Délivrance de la note de renseignements:

Le nombre total des notes de renseignements délivrées pendant le deuxième trimestre de l'année 2018 a atteint 79 notes, dont 62 notes délivrées aux particuliers et 17 sont des notes administratives.

IV-ACTIVITÉS DIVERSES

Réunion de coordination avec l'Ecole Nationale de l'Architecture de Fès :

Dans le cadre de l'ouverture de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate sur l'ensemble des composantes du Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la ville au niveau de la région de Fès-Meknès, une réunion de travail et d'échange s'est tenue le 16 Mai 2018 au siège de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, Cette réunion de synergie était une occasion pour débattre des possibilités de coopération entre les deux établissements dans les domaines d'intérêt commun.



Ateliers de réflexion sur la redynamisation du secteur de l'Habitat :

Dans le cadre de la nouvelle politique adoptée par le Ministère de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, ce dernier a organisé des ateliers de réflexion sur la redynamisation du secteur de l'habitat entre le 02 et 10 mai 2018.

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate, représentée par son Directeur Mr. Mohammed Tita, a pris part à l'atelier dédié à la réflexion autour de la question du financement et de la fiscalité de l'habitat tenu le 08 mai à rabat.



أنشطة مختلفة

اجتماع تنسيقي بين الوكالة الحضرية ومدرسة الهندسة المعمارية بفاس

في إطار انفتاح الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات على محيطها المؤسساتي، بجهة فاس مكناس، انعقد يوم 16 ماي 2018 اجتماع تنسيقي بين مديري ومسؤولي كل من الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات و المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية بفاس.

وقد كان هذا الاجتماع مناسبة لتبادل وجهات النظر بخصوص القضايا ذات الاهتمام المشترك بين المؤسساتين وأفاق العمل من أجل النهوض بقطاع التعمير والهندسة المعمارية بمجال اختصاصهما.



ورشة تفكير حول إعادة تنشيط قطاع السكن

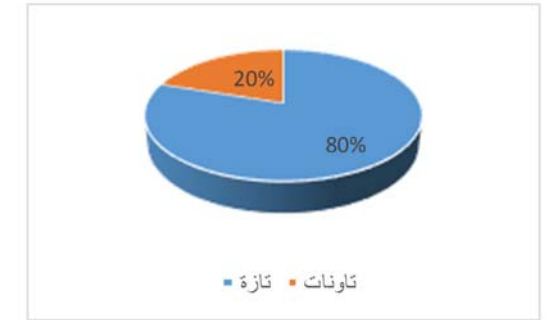
في إطار تنفيذ السياسة الجديدة في مجال التعمير والإسكان وسياسة المدينة، انعقدت بمدينة الرباط من 02 إلى 10 ماي 2018 لندارس سبل خلق دينامية جديدة في قطاع السكن.

وقد حضر السيد محمد طيبة مدير الوكالة الحضرية لتازة-تاوانات أشغال الورشة المخصصة لمناقشة موضوع تمويل قطاع السكن والنظام الضريبي المتعلق به.



8- انعكاس الحصيلة على الاستثمار

يرتقب ان تساهم مشاريع البناء والتجزئة والتقسيم في تحريك رساميل مهمة على مستوى الإقليمين والمساهمة في خلق وتوفير فرص تعزز سوق الشغل، وتقدر هذه الرساميل بما مجموعه 356 مليون درهم.



يستحوذ إقليم تازة على 80% من مجموع الرساميل المستثمرة (285 مليون درهم) وإقليم تاوانات على 20% (71 مليون درهم).

9- ملفات أماكن إقامة شعائر الدين الاسلامي:

في إطار تفعيل مقتضيات القرارات العاملة المتعلقة بإحداث شبك وحيد خاص بدراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي. شاركت الوكالة الحضرية في اللجان التقنية المكلفة بدراسة طلبات الترخيص لبناء المساجد، فضلا عن ذلك تشارك المؤسسة باستمرار في اشغال لجان تفقد المساجد وإعادة تأهيلها وجاءت الحصيلة كما يلي:

الإقليم	مرفوض	مقبول	المجموع
تازة	2	3	5
تاوانات	4	1	5
المجموع	6	4	10

سياسة القرب:

1-معالجة الشكايات

مصدر الشكاية	نوع الشكاية			المجموع
	وثيقة تعميم	تدبير حضري	أخرى	
جمعية او ودادية	0	0	0	0
منعش عقاري	0	0	0	0
العموم	13	8	3	24
المجموع	13	8	3	24

2- تسليم بطائق المعلومات التعميرية:

خلال الربع الثاني من سنة 2018 تم تسليم 79 بطاقة معلومات 62 منها للخواص و 17 بطائق إدارية.