

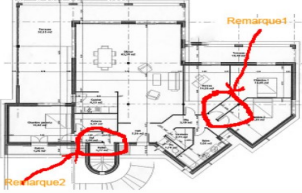
التعمير في أرقام بالمجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة- تاونات

الدورة الثالثة لسنة 2018

الوكالة الحضرية لتازة-تاونات في خدمة المواطن

الخدمات الإلكترونية المتوفرة على موقع الوكالة
الحضرية لتازة-تاونات:
www.autaza.ma

E-Instruction



Résultats des commissions

Prise de rendez-vous

E-Réclamation

GEOPORTAIL
Documents d'urbanisme en ligne



Etudes et Rapports

Homologation

Fond documentaire:

Consulter les ouvrages et documents
disponibles au sein de l'AMT
...Service de la documentation



في هذا العدد

- 2التخطيط الحضري
- 2التدبير الحضري
- 4سياسة القرب

المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة
المدينة
الوكالة الحضرية لتازة- تاونات



الوكالة الحضرية لتازة-تاونات
شارع حسن بحتات ص ب 1211 تازة
المحطة-مدينة تازة
البريد الإلكتروني
autat@menara.ma
الموقع الإلكتروني
www.autaza.ma
الهاتف: 0535-28-15-51
0535-28-50-41
الفاكس: 0535-28-13-51



III-التبدير الحضري:

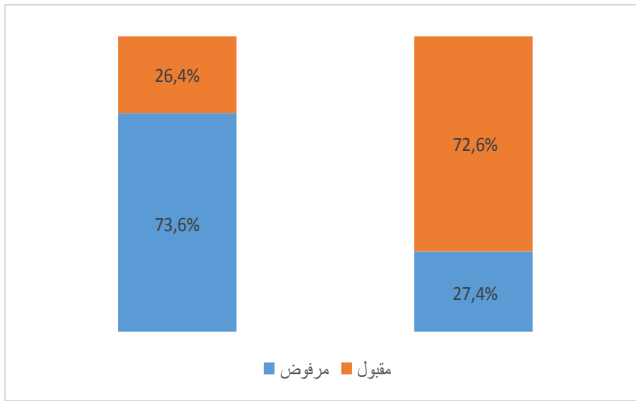
1-دراسة الملفات

بلغ عدد الملفات المعروضة على المؤسسة للدراسة خلال الربع الثالث لسنة 2018 ما مجموعه 442 ملفا حيث حظيت 63,1% منها بالموافقة (279 ملفا) و 36,9% مرفوضة (163 ملفا).



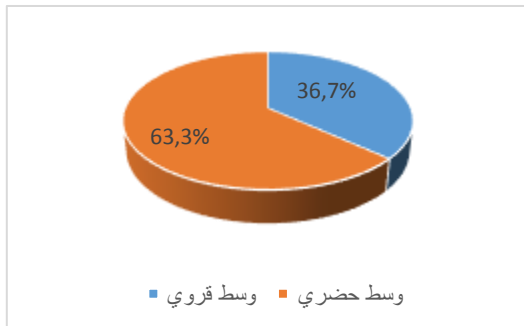
توزيع الملفات حسب الأقاليم:

- إقليم تازة 351 ملف تمت دراسته 255 منها مقبولة (72,6%).
- إقليم تاونات 91 ملف تمت دراسته 24 منها مقبولة (26,4%).



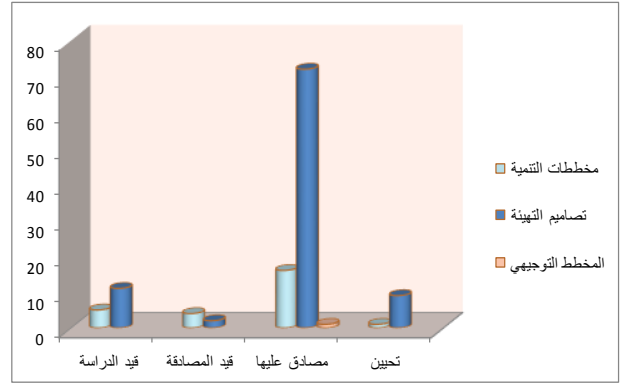
2-الملفات حسب الوسط:

تتواجد 36,7% من الملفات المدروسة بالوسط القروي (162 ملف) و 63,3% بالوسط الحضري (280 ملف).



I-التخطيط الحضري

1-التغطية بوثائق التعمير



2- الوثائق المصادق عليها خلال الربع الثالث من سنة 2018

الجريدة الرسمية	الوثائق المصادق عليها
ج.ر 6703 بتاريخ 27/08/2018	ت تهيئة أولاد ازباير
ج.ر 6687 بتاريخ 02/07/2018	ت.تهيئة اولاد عياد
ج.ر 6712 بتاريخ 27/09/2018	ت. تهيئة تيسة

3- الدراسات الجديدة برسم الربع الثالث 2018

موضوع الدراسة
تصميم تهيئة مركز راس الواد بإقليم تاونات.
تصميم تنمية التكتل القروي لكاف الغار بإقليم تازة
دراسة الصور الجوية والتصاميم الفوتوغرافية لبعث المراكز بإقليمي تازة وتاونات

4- دراسات وعمليات ستعطي سنتطلق برسم الدورة الرابعة من سنة 2018

موضوع الدراسة أو العملية
دراسة التصميم المديرى للتجارة و الخدمات لمدينة تازة
دراسة تصميم تهيئة المنطقة المحيطة بالطريق السيار المارة بمدينة تازة
- تثبيت نظام للتبدير الإلكتروني للوثائق GED ونظام الورك فلاو workflow لصالح الوكالة الحضرية تازة تاونات

5- طبيعة المشاريع المقبولة:

طبيعة المشروع	العدد	النسبة
بناء	182	65,2%
تغيير	53	19,0%
تعليبة طابق	22	7,8%
تغيير و تعليبة طابق	7	2,5%
تاهيل	6	2,2%
تجزئة	6	2,2%
تقسيم	3	1,1%
المجموع	279	100,0%

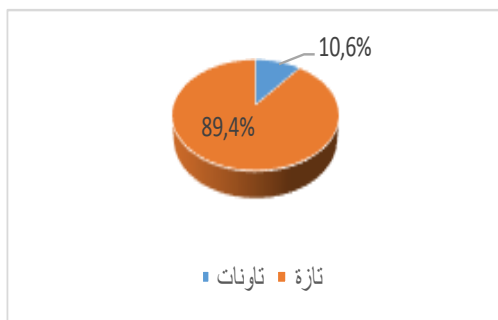
تهيمن مشاريع البناء على الملفات المقبولة بنسبة تصل الى 65,2% (182 ملفا) متبوعة بطلبات التغيير التي تمثل 19% (53 مشروعا) وطلبات التعليبة بنسبة 7,8%

6- حصيلة الدراسة الرقمية بمدينة تازة

حجم المشروع	العدد	بالموافقة	%
مشاريع صغيرة	182	138	76%
مشاريع كبرى	38	21	55%
المجموع	220	159	72%

7- انعكاس حصيلة التدبير الحضري على السكن

من المتوقع أن تساهم المشاريع الموافقة عليها في إنعاش السوق العقارية ودعم ميدان السكن عبر خلق 616 وحدة سكنية وتعبئة 52 بقعة أرضية قابلة للبناء.

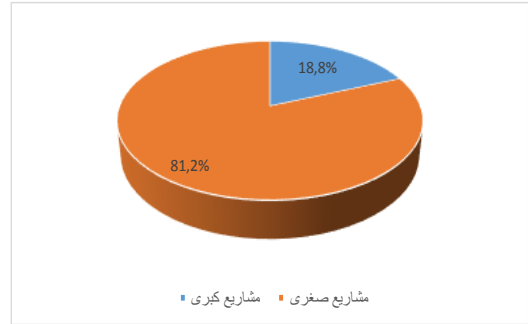


يمكن تلخيص حصيلة دراسة الملفات حسب الوسط كما يلي:

- 77,5% من الملفات المتواجدة بالوسط الحضري (217 ملفا) نالت الموافقة بينما 22,5% مرفوضة (63 ملفا).
- تمثل الملفات المقبولة 38,3% من مجموع الملفات المتواجدة بالوسط القروي (62 ملفا) و 61,7% مرفوضة (100 ملفا).

3- الملفات حسب حجم المشاريع:

تمثل المشاريع الصغيرة 81,2% من مجموع الملفات المدروسة (359 ملفا) و 18,8% هي مشاريع كبرى (83 ملفا).

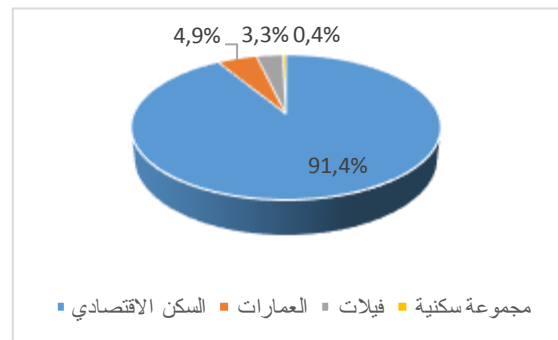


4- نوعية المشاريع المقبولة:

نوعية المشروع	العدد	النسبة
مشروع سكني	243	87,1%
مشروع تجاري	8	2,8%
تجزئة	6	2,2%
مشروع صناعي	6	2,2%
مرفق تعليمي	3	1,1%
تقسيم	3	1,1%
مشروع فلاحي	3	1,1%
مرفق اداري	2	0,7%
مرفق ثقافي	2	0,7%
مرفق رياضي	2	0,7%
مشروع سياحي	1	0,3%
المجموع	279	100,0%

تهيمن المشاريع السكنية على الملفات المقبولة حيث تمثل 87,1% (243 ملفا) متبوعة بالمشاريع التجارية و مشاريع التجزئة اللتان تمثلان على التوالي 2,8% و 2,2%.

- تهيمن مشاريع السكن الاقتصادي على المشاريع السكنية بنسبة تصل الى 91,4% (222 ملفا) متبوعة بالعمارات 4,9% و الفيلات 3,3%



أنشطة مختلفة

الاحتفاء باليوم الوطني للمهاجر

شاركت الوكالة الحضرية لتازة وتاونات في فعاليات اليوم الوطني للمهاجر الذي نظم يوم الجمعة 10 غشت 2018 بمقر عمالة إقليم تازة.

وقد مثلت الوكالة في هذه المناسبة السيد عبد الرحيم بوعلاله رئيس قسم الشؤون القانونية الذي أجاب عن أسئلة أفراد الجالية المتعلقة بمجال اختصاص الوكالة الحضرية.

بموازاة مع ذلك، نظمت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات أياما للأبواب المفتوحة لفائدة الجالية المغربية المقيمة بالخارج، وذلك خلال الفترة الممتدة بين 13 و 17 غشت 2018، قدمت من خلالها حصيلة إنجازاتها في مجالات التخطيط الحضري والتدبير العمراني ومنهجية عملها في ما يتعلق بالتدبير اللامادي لطلبات البناء والتجزئ وتقسيم العقارات.

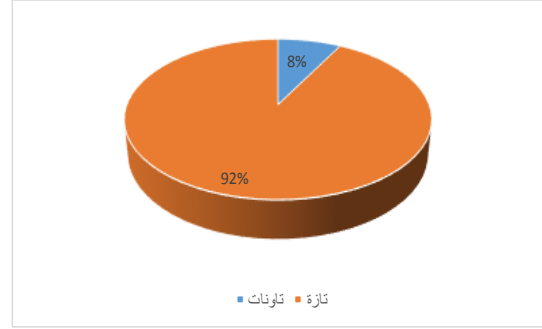
ومن أجل تسهيل مأمورية أفراد الجالية وتمكينهم من قضاء مآربهم خلال فترة مقامهم في المغرب، عينت المؤسسة مخاطبين رسميين في كل من مقرها الإداري بتازة وملحقها بإقليم تاونات.

هذا، ويعتبر اليوم الوطني للمهاجر، الذي أقره صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله سنة 2003، مناسبة للوقوف على التحديات والإكراهات التي تواجه أفراد الجالية من أجل المساهمة في الجهود التنموية ببلادنا وإيجاد الحلول الملائمة لها.



8- انعكاس الحصيلة على الاستثمار

يرتقب ان تساهم مشاريع البناء والتجزئ والتقسيم في تحريك رساميل مهمة على مستوى الإقليمين والمساهمة في خلق وتوفير فرص تعزز سوق الشغل، وتقدر هذه الرساميل بما مجموعه 239 مليون درهم.



يستحوذ إقليم تازة على 92% من مجموع الرساميل المستثمرة (220 مليون درهم) وإقليم تاونات على 8% (19 مليون درهم).

9- ملفات أماكن إقامة شعائر الدين الإسلامي:

في إطار تفعيل مقتضيات القرارات العاملة المتعلقة بإحداث شبك وحيد خاص بدراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي. شاركت الوكالة الحضرية في اللجان التقنية المكلفة بدراسة طلبات الترخيص لبناء المساجد، فضلا عن ذلك تشارك المؤسسة باستمرار في أشغال لجان تفقد المساجد وإعادة تأهيلها وجاءت الحصيلة كما يلي:

الإقليم	مرفوض	مقبول	المجموع
تازة	2	2	4
تاونات	1	0	1
المجموع	3	2	5

سياسة القرب:

1- معالجة الشكايات

مصدر الشكاية	نوع الشكاية		
	وثيقة تعميم	تدبير حضري	أخرى
جمعية او ودادية	0	1	0
منعش عقاري	0	0	0
العموم	05	20	02
المجموع	05	21	02

2- تسليم بطائق المعلومات التعميرية:

خلال الربع الثالث من سنة 2018 تم تسليم 63 بطاقة معلومات 57 منها للخواص و06 بطائق إدارية.