

# URBANISME EN CHIFFRES

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate

**3<sup>ème</sup> trimestre 2018**

## L'Agence Urbaine de Taza-Taounate au service du citoyen



Agence Urbaine de Taza-  
 Taounate  
 Avenue Hassan Bahtat BP  
 1211  
 E-mail:  
 autat@menara.ma  
 Site web  
 www.autaza.ma  
 Tél:0535-28-51-15  
 0535-28-50-41  
 Fax:0535-28-51-13



Service en ligne sur le site web de  
 l'Agence Urbaine de Taza et Taounate:  
[www.autaza.ma](http://www.autaza.ma)

### E-Instruction



### Résultats des commissions

### Prise de rendez-vous

### E-Réclamation

### GEOPORTAIL

Documents d'urbanisme en ligne

Entrer les coordonnées Lambert XY de la parcelle:

X1	631544.1	Y1	402516.53
X2	631912.55	Y2	402523.57
X3	631916.1	Y3	403477.52
X4	631540.73	Y4	403487.07
X5		Y5	
X6		Y6	

Valider

### Etudes et Rapports

### Homologation

### DANS CE NUMÉRO:

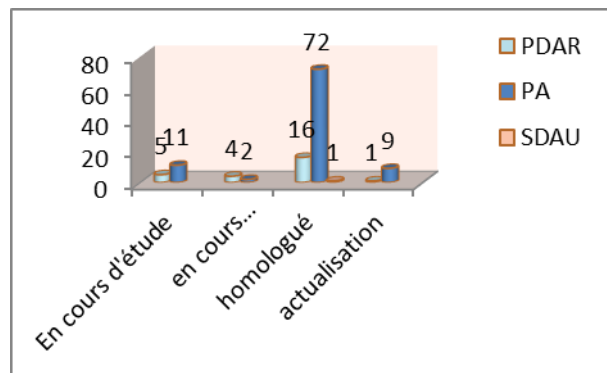
Planification urbaine .....	2
Gestion urbaine.....	2
Politique de proximité.....	4

### Fond documentaire:

Consulter les ouvrages et documents  
 disponibles au sein de l'AUT  
 ...service de la documentation

# I-PLANIFICATION URBAINE

## 1-Couverture en documents d'urbanisme



## 2- Documents d'urbanisme homologués au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

Documents	BO
PA oulad zbair	BO 6703 le 27/08/2018
PA Oulad Ayyad	BO 6687 le 02/07/2018
PA de TIssa	BO 6712 le 27/09/2018

## 3 – Etudes lancées au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

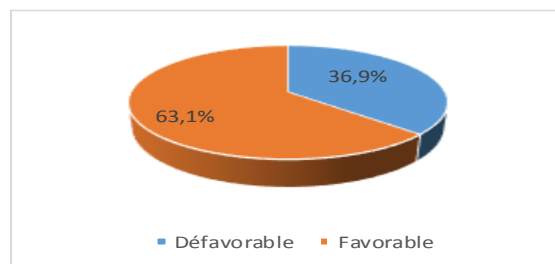
Objet des études
<b>Etude du Plan d'aménagement du centre de Rase El Oued (Province de Taounate)</b>
<b>Etude du PDAR du centre de Kaf ElGhar. (Province de Taza)</b>
Exécution de prises de vues aériennes, établissement des orthophotos plans et des plans stéréophotogrammétriques dans des communes relevant des provinces de Taza et Taounate

## 4 – Etudes et actions à lancer au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

Objet des études
<b>L'étude Du Plan D'organisation Du Commerce, Des Services et des activités de la Ville de Taza</b>
<b>Etude du Plan d'Aménagement sectoriel de la zone d'attraction autour de l'autoroute traversant la ville de Taza.</b>
<b>Mise en place d'une solution intégrée de gestion électronique des documents (GED) et de Processus (Workflow) avec des modules spécifiques à la gestion du courrier et à la gestion de la qualité.</b>

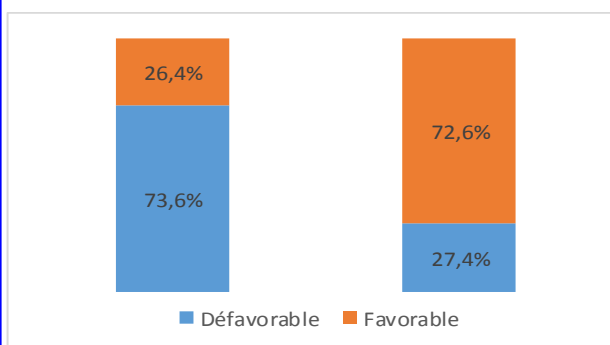
# I. GESTION URBAINE

## 1-Etat des dossiers instruits



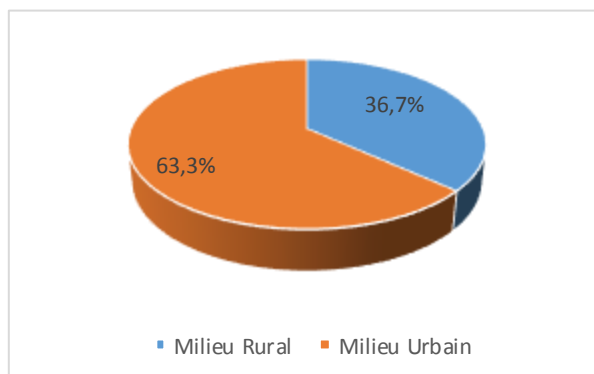
La répartition de ces dossiers selon les 2 provinces se présente comme suit :

- Province de Taza : 351 dossiers instruits dont 255 ont reçu un avis favorable (72,6%).
- Province de Taounate : 91 dossiers instruits dont 24 ont reçu un avis favorable (26,4%).



## 2-Avis par milieu :

36,7% des dossiers instruits sont en milieu rural (162 dossiers) et 63,3% en milieu urbain ( 280 dossiers).

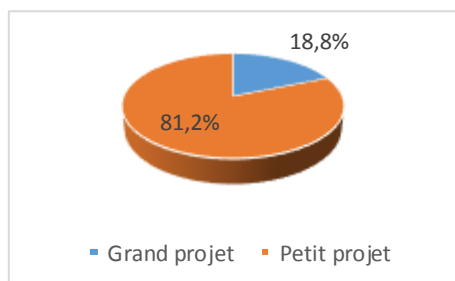


Selon les décisions des commissions :

77,5% des dossiers en milieu urbain (217 dossiers) ont reçu un avis favorable contre 22,5% défavorables (63 dossiers). Les dossiers qui ont reçu un avis favorable en milieu rural représentent 38,3 % (62 dossiers) contre 61,7% défavorables (100 dossiers).

### 3-Répartition des demandes par taille

Les petits projets représentent 81,2% des dossiers étudiés (359 dossiers) et 18,8% sont des grands projets (83 projets).

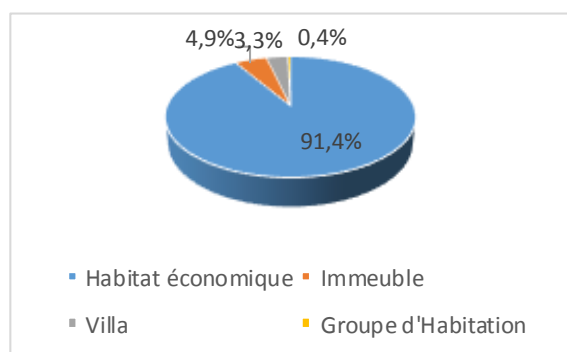


### 4- Vocation des dossiers

Vocation	Fréquence	Pourcentage
Habitat	243	87,1%
Projet Commercial	8	2,8%
Lotissement	6	2,2%
Projet Industriel	6	2,2%
Equipement d'Enseignement	3	1,1%
Morcellement	3	1,1%
Projet Agricole	3	1,1%
Equipement administratif	2	0,7%
Equipement culturel	2	0,7%
Equipement sportif	2	0,7%
Projet touristique	1	0,3%
<b>Total</b>	<b>279</b>	<b>100,0%</b>

Parmi les dossiers favorables, on relève une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 87,1% (243 projets), suivis des projets commerciaux et des lotissements avec des taux respectifs de 2,8% et 2,2%.

Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (222 projets) avec un pourcentage de 91,4% suivis des immeubles (12 projets) avec un taux de 4,9%. Les villas (8 villas) représentent 3,3%.



### 5-Nature des demandes d'autorisation par type

Nature	Fréquence	Pourcentage
Construction	182	65,2%
Modification	53	19,0%
Surélévation	22	7,8%
Modification-Surélévation	7	2,5%
Aménagement	6	2,2%
Lotissement	6	2,2%
Morcellement	3	1,1%
<b>Total</b>	<b>279</b>	<b>100,0%</b>

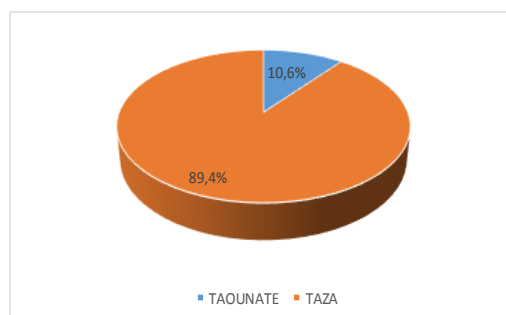
Les demandes d'autorisation de construction dominent les dossiers ayant reçu un avis favorable, avec un pourcentage de 65,2% (182 projets) suivis des demandes de modification qui représentent 19% (53 projets) et les demandes de surélévation avec un pourcentage de 7,8%.

### 6-Bilan de la dématérialisation ( ville de Taza)

Taille du projet	Nbre de projets	Favorable	%
Petit projet	182	138	76 %
Grand projet	38	21	55%
<b>Total</b>	<b>220</b>	<b>159</b>	<b>72%</b>

### 7-Impact sur le parc logement

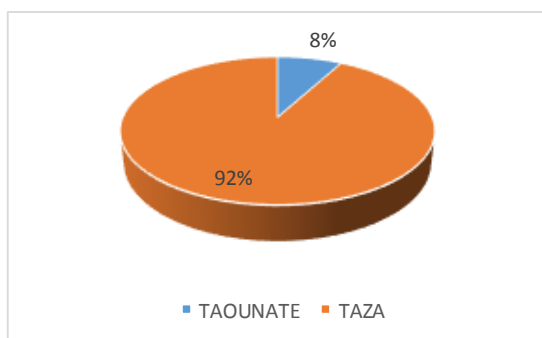
Les projets ayant reçu l'avis favorable devraient créer 616 unités de logement dont 89,4% à Taza et 10,6% à Taounate.



Les projets de lotissements ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 52 lots destinés à la construction.

## 8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçu l'avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (239MDhs) et à la création de l'emploi au niveau des deux provinces.



La province de Taza absorbe 92% des investissements (220 MDhs) tandis que Taounate présente 8% (19 MDhs).

## 9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

	Défavorable	Favorable Sous Réserve	Total
Taounate	1	0	1
Taza	2	2	4
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

## III. POLITIQUE DE PROXIMITÉ

### 1-traitement des requêtes :

Requête	Nature			Total
	Doc Urb	Ges-tion Ur-baine	Autre s	
Association et coopératives	0	1	0	1
Entrepreneurs et professionnels	0	0	0	0
Public	05	20	2	27
<b>Total</b>	<b>05</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>28</b>

### 2.-Délivrance de la note de renseignements:

Le nombre total des notes de renseignements délivrées pendant le troisième trimestre de l'année 2018 a atteint 63 notes, dont 57 notes délivrées aux particuliers et 06 sont des notes administratives.

## IV-ACTIVITÉS DIVERSES

### L'Agence Urbaine de Taza-Taounate célèbre la journée nationale des Marocains Résidents à l'Etranger:

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate a participé le vendredi 10 AOUT 2018 à la célébration de la journée nationale des marocains résidents à l'étranger organisée au siège de la province de Taza.

A cet effet, L'Agence Urbaine de Taza-Taounate représentée par M.ABRRAHIM BOUALLALA, Chef de la division des affaires juridiques, est parvenue à répondre aux attentes des participants, en les informant des dispositifs exceptionnels pris en leur faveur pour faciliter l'accès aux services fournis par l'établissement, notamment la mise en place d'un guichet spécial dédié aux MRE, l'organisation des journées portes ouvertes du 13 au 17 Août 2018, la désignation des interlocuteurs officiels avec les MRE, l'organisation d'une permanence hors horaire de travail et la mise à disposition d'une ligne téléphonique dédiées au MRE.

La Journée nationale du migrant, célébrée le 10 août de chaque année, constitue une occasion pour faire le point sur le rôle important que jouent les Marocains du monde dans la promotion de l'économie nationale et leur contribution remarquable dans l'appui au développement économique et territorial du pays.

Cette journée, instituée par SM le Roi Mohammed VI depuis 2003, constitue également l'opportunité de célébrer les Marocains résident à l'étranger (MRE) au niveau des différentes préfectures et provinces du Royaume, et ce à travers l'organisation de ren-

