

التعمير في أرقام بالمجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة- تاونات

الدورة الثالثة لسنة 2018

الوكالة الحضرية لتازة-تاونات في خدمة المواطن

الخدمات الإلكترونية المتوفرة على موقع الوكالة
الحضرية لتازة-تاونات:
www.autaza.ma

E-Instruction



Résumé des commissions

Prise de rendez-vous

E-Réclamation

GEOPORTAIL
Documents d'urbanisme en ligne



Etudes et Rapports

Homologation

Fond documentaire:

Consulter les ouvrages et documents
disponibles au sein de l'AUT
...Service de la documentation



في هذا العدد

- 2التخطيط الحضري.
- 2التدبير الحضري
- 4سياسة القرب



المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة
المدينة
الوكالة الحضرية لتازة- تاونات

Royaume du Maroc
Ministère de l'Aménagement
du Territoire National,
de l'Urbanisme,
de l'Habitat et la politique
de la ville
Agence Urbaine de Taza-
Taounate



Agence Urbaine de Taza-
Taounate
Avenue Hassan Bahtat BP
1211
E-mail:
autat@iam.net.ma
Site web
www.autaza.ma
Tél:0535-28-51-15
0535-28-50-41
Fax:0535-28-51-13



URBANISME EN CHIFFRES

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate

3^{ème} trimestre 2018

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate au service du citoyen

Service en ligne sur le site web de
l'Agence Urbaine de Taza et Taounate:
www.autaza.ma

E-Instruction




Résumé des commissions

Prise de rendez-vous

E-Réclamation

GEOPORTAIL
Documents d'urbanisme en ligne



Etudes et Rapports

Homologation

Fond documentaire:

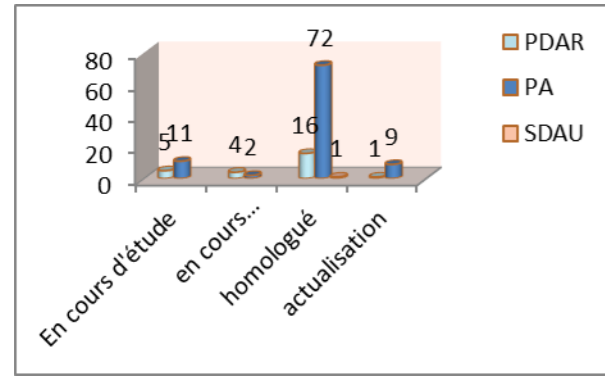
Consulter les ouvrages et documents
disponibles au sein de l'AUT
...Service de la documentation

DANS CE NUMÉRO:

- Planification urbaine 2
- Gestion urbaine..... 2
- Politique de proximité..... 4

I-PLANIFICATION URBAINE

1-Couverture en documents d'urbanisme



2-Documents d'urbanisme homologués au 3^{ème} trimestre 2018

Documents	BO
PA oulad zbair	BO 6703 le 27/08/2018
PA Oulad Ayyad	BO 6687 le 02/07/2018
PA de Tissa	BO 6712 le 27/09/2018

3 – Etudes lancées au 3^{ème} trimestre 2018

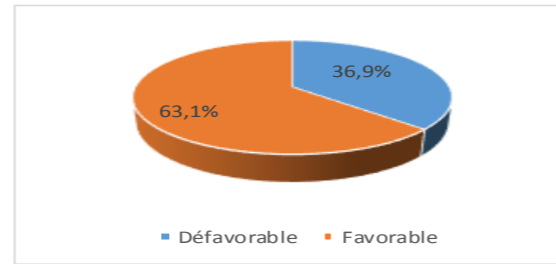
Objet des études
Etude du Plan d'aménagement du centre de Rase El Oued (Province de Taounate)
Etude du PDAR du centre de Kaf ElGhar. (Province de Taza)
Exécution de prises de vues aériennes, établissement des orthophotos plans et des plans stéréophotogrammétriques dans des communes relevant des provinces de Taza et Taounate

4 – Etudes et actions à lancer au 4^{ème} trimestre 2018

Objet des études
L'étude Du Plan D'organisation Du Commerce, Des Services et des activités de la Ville de Taza
Etude du Plan d'Aménagement sectoriel de la zone d'attraction autour de l'autoroute traversant la ville de Taza.
Mise en place d'une solution intégrée de gestion électronique des documents (GED) et de Processus (Workflow) avec des modules spécifiques à la gestion du courrier et à la gestion de la qualité.

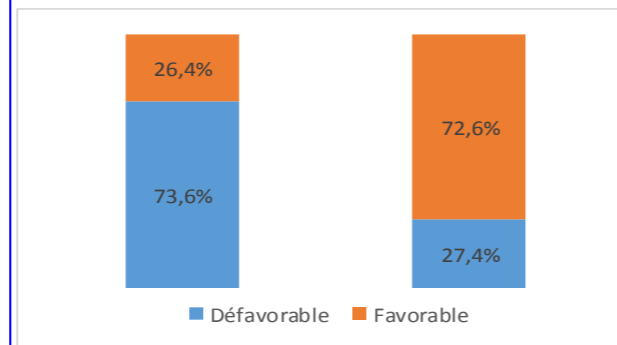
I. GESTION URBAINE

1-Etat des dossiers instruits



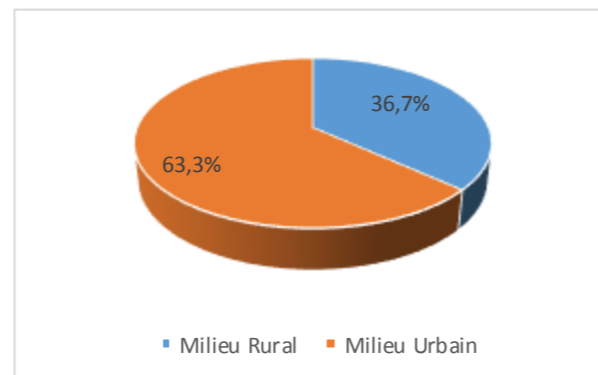
La répartition de ces dossiers selon les 2 provinces se présente comme suit :

- Province de Taza : 351 dossiers instruits dont 255 ont reçu un avis favorable (72,6%).
- Province de Taounate : 91 dossiers instruits dont 24 ont reçu un avis favorable (26,4%).



2-Avis par milieu :

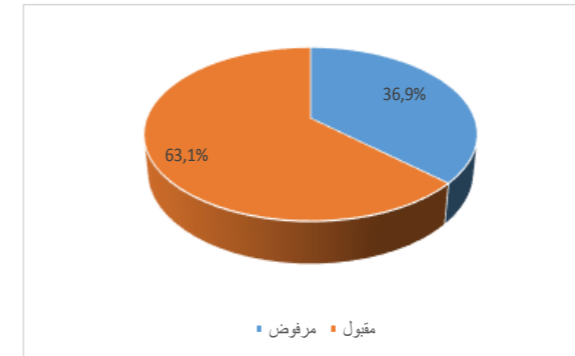
36,7% des dossiers instruits sont en milieu rural (162 dossiers) et 63,3% en milieu urbain (280 dossiers).



III-التكبير الحضري:

1-دراسة الملفات

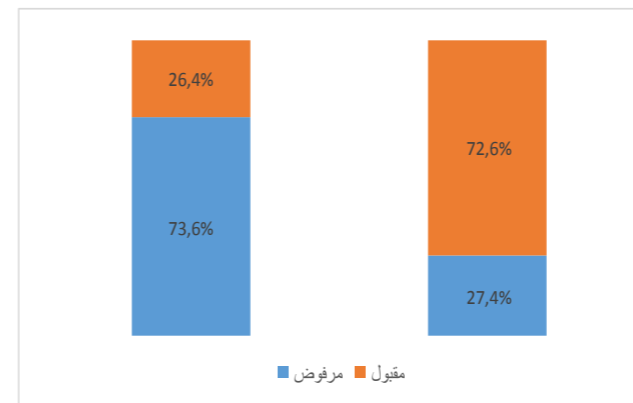
بلغ عدد الملفات المعروضة على المؤسسة للدراسة خلال الربع الثالث لسنة 2018 ما مجموعه 442 ملفا حيث حظيت 63,1% منها بالموافقة (279 ملفا) و 36,9% مرفوضة (163 ملفا).



توزيع الملفات حسب الأقاليم:

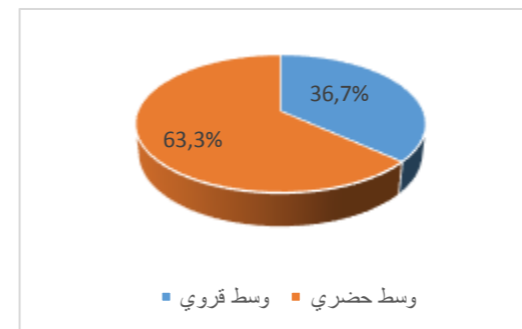
- إقليم تازة : 351 ملف تمت دراسته 255 منها مقبولة (72,6%).

- إقليم تاونات : 91 ملف تمت دراسته 24 منها مقبولة (26,4%).



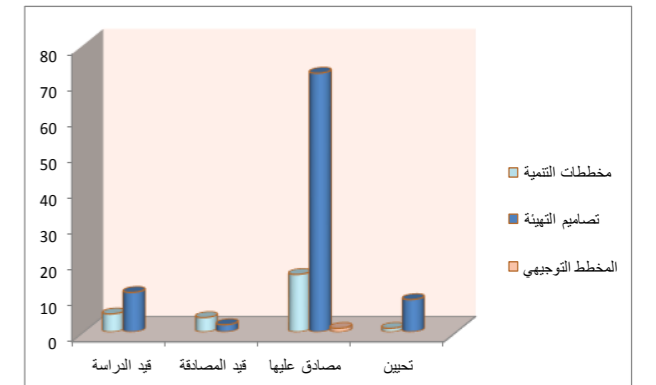
2-الملفات حسب الوسط:

تتواجد 36,7% من الملفات المدروسة بالوسط القروي (162 ملف) و 63,3% بالوسط الحضري (280 ملف).



I-التخطيط الحضري

1-التغطية بوثائق التعمير



2- الوثائق المصادق عليها خلال الربع الثالث من سنة 2018

الجريدة الرسمية	الوثائق المصادق عليها
ج.ر 6703 بتاريخ 27/08/2018	ت. تهيئة اولاد ازباير
ج.ر 6687 بتاريخ 02/07/2018	ت. تهيئة اولاد عياد
ج.ر 6712 بتاريخ 27/09/2018	ت. تهيئة تيسة

3- الدراسات الجديدة برسم الربع الثالث 2018

موضوع الدراسة
تصميم تهيئة مركز راس الواد بإقليم تاونات.
تصميم تنمية الكتلت القروي لكاف الغار بإقليم تازة
دراسة الصور الجوية والتصاميم الفوتوغرافية لبعض المراكز بإقليمي تازة وتاونات

4- دراسات وعمليات ستعطي سنتطلق برسم الدورة الرابعة من سنة 2018

موضوع الدراسة أو العملية
دراسة التصميم المديرى للتجارة و الخدمات لمدينة تازة
دراسة تصميم تهيئة المنطقة المحيطة بالطريق السيار المارة بمدينة تازة
- تثبيت نظام للتدبير الإلكتروني للوثائق GED ونظام الورك فلو workflow لصالح الوكالة الحضرية تازة تاونات

5- طبيعة المشاريع المقبولة:

طبيعة المشروع	العدد	النسبة
بناء	182	65,2%
تغيير	53	19,0%
تعليية طابق	22	7,8%
تغيير و تعليية طابق	7	2,5%
تاهيل	6	2,2%
تجزئة	6	2,2%
تقسيم	3	1,1%
المجموع	279	100,0%

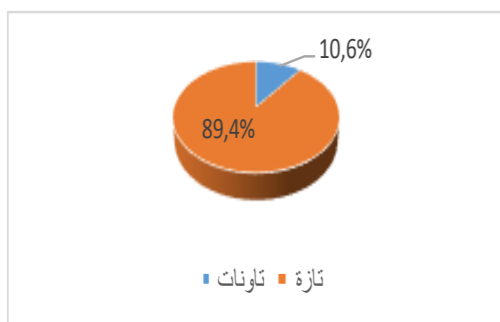
تهيمن مشاريع البناء على الملفات المقبولة بنسبة تصل الى 65,2% (182 ملفا) متبوعة بطلبات التغيير التي تمثل 19% (53 مشروعاً) وطلبات التعليية بنسبة 7,8%

6- حصيلة الدراسة الرقمية بمدينة تازة

حجم المشروع	العدد	بالموافقة	%
مشاريع صغرى	182	138	76%
مشاريع كبرى	38	21	55%
المجموع	220	159	72%

7- انعكاس حصيلة التدبير الحضري على السكن

من المتوقع أن تساهم المشاريع الموافقة عليها في إنعاش السوق العقارية ودعم ميدان السكن عبر خلق 616 وحدة سكنية وتعبئة 52 بقعة أرضية قابلة للبناء.



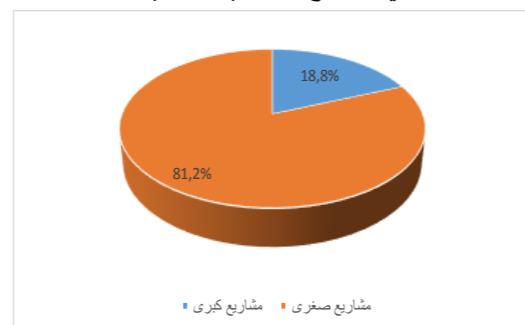
يمكن تلخيص حصيلة دراسة الملفات حسب الوسط كما يلي:

- 77,5% من الملفات المتواجدة بالوسط الحضري (217 ملفا) نالت الموافقة بينما 22,5% مرفوضة (63 ملفا).

- تمثل الملفات المقبولة 38,3% من مجموع الملفات المتواجدة بالوسط القروي (62 ملفا) و 61,7% مرفوضة (100 ملفا).

3- الملفات حسب حجم المشاريع:

تمثل المشاريع الصغرى 81,2% من مجموع الملفات المدروسة (359 ملفا) و 18,8% هي مشاريع كبرى (83 ملفا).

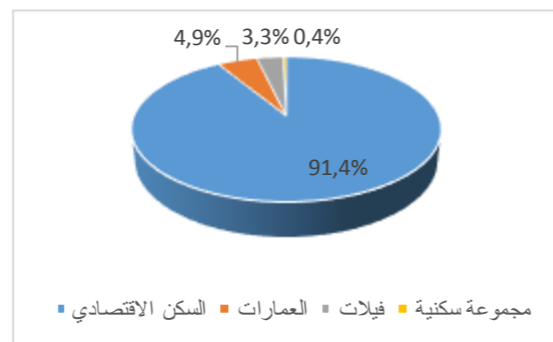


4- نوعية المشاريع المقبولة:

نوعية المشروع	العدد	النسبة
مشروع سكني	243	87,1%
مشروع تجاري	8	2,8%
تجزئة	6	2,2%
مشروع صناعي	6	2,2%
مرفق تعليمي	3	1,1%
تقسيم	3	1,1%
مشروع فلاحي	3	1,1%
مرفق اداري	2	0,7%
مرفق ثقافي	2	0,7%
مرفق رياضي	2	0,7%
مشروع سياحي	1	0,3%
المجموع	279	100,0%

تهيمن المشاريع السكنية على الملفات المقبولة حيث تمثل 87,1% (243 ملفا) متبوعة بالمشاريع التجارية و مشاريع التجزئة اللتان تمثلان على التوالي 2,8% و 2,2%.

- تهيمن مشاريع السكن الاقتصادي على المشاريع السكنية بنسبة تصل الى 91,4% (222 ملفا) متبوعة بالعمارات 4,9% والفيلات 3,3%

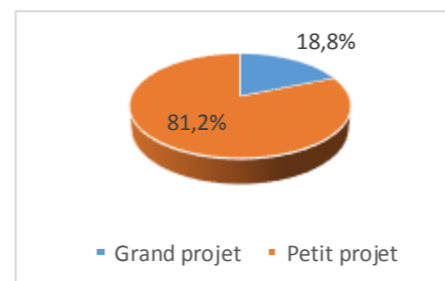


Selon les décisions des commissions :

77,5% des dossiers en milieu urbain (217 dossiers) ont reçu un avis favorable contre 22,5% défavorables (63 dossiers). Les dossiers qui ont reçu un avis favorable en milieu rural représentent 38,3 % (62 dossiers) contre 61,7% défavorables (100 dossiers).

3-Répartition des demandes par taille

Les petits projets représentent 81,2% des dossiers étudiés (359 dossiers) et 18,8% sont des grands projets (83 projets).

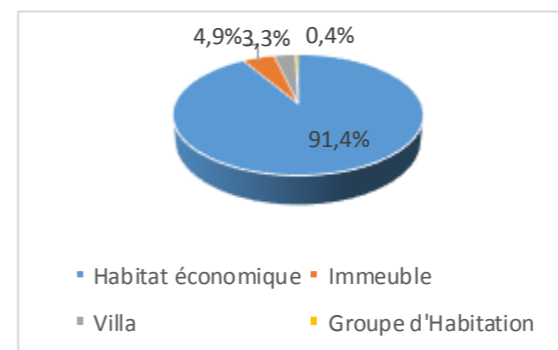


4- Vocation des dossiers

Vocation	Fréquence	Pourcentage
Habitat	243	87,1%
Projet Commercial	8	2,8%
Lotissement	6	2,2%
Projet Industriel	6	2,2%
Equipement d'Enseignement	3	1,1%
Morcellement	3	1,1%
Projet Agricole	3	1,1%
Equipement administratif	2	0,7%
Equipement culturel	2	0,7%
Equipement sportif	2	0,7%
Projet touristique	1	0,3%
Total	279	100,0%

Parmi les dossiers favorables, on relève une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 87,1% (243 projets), suivis des projets commerciaux et des lotissements avec des taux respectifs de 2,8% et 2,2%.

Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (222 projets) avec un pourcentage de 91,4% suivis des immeubles (12 projets) avec un taux de 4,9%. Les villas (8 villas) représentent 3,3%.



5-Nature des demandes d'autorisation par type

Nature	Fréquence	Pourcentage
Construction	182	65,2%
Modification	53	19,0%
Surélévation	22	7,8%
Modification-Surélévation	7	2,5%
Aménagement	6	2,2%
Lotissement	6	2,2%
Morcellement	3	1,1%
Total	279	100,0%

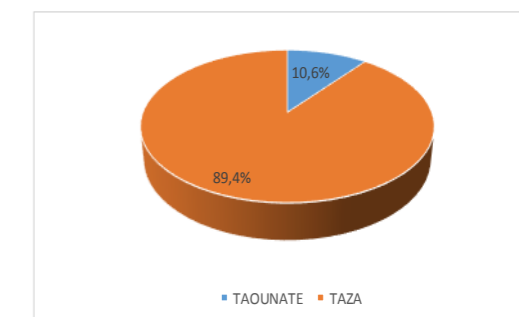
Les demandes d'autorisation de construction dominent les dossiers ayant reçu un avis favorable, avec un pourcentage de 65,2% (182 projets) suivis des demandes de modification qui représentent 19% (53 projets) et les demandes de surélévation avec un pourcentage de 7,8%.

6-Bilan de la dématérialisation (ville de Taza)

Taille du projet	Nbre de projets	Favorable	%
Petit projet	182	138	76%
Grand projet	38	21	55%
Total	220	159	72%

7-Impact sur le parc logement

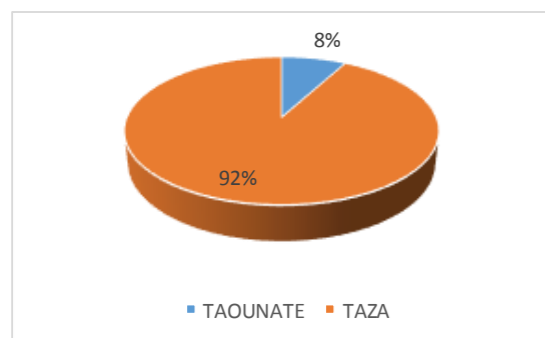
Les projets ayant reçu l'avis favorable devraient créer 616 unités de logement dont 89,4% à Taza et 10,6% à Taounate.



Les projets de lotissements ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 52 lots destinés à la construction.

8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçu l'avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (239MDhs) et à la création de l'emploi au niveau des deux provinces.



La province de Taza absorbe 92% des investissements (220 MDhs) tandis que Taounate présente 8% (19 MDhs).

9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

	Défavorable	Favorable Sous Réserve	Total
Taounate	1	0	1
Taza	2	2	4
Total	3	2	5

III. POLITIQUE DE PROXIMITÉ

1-traitement des requêtes :

Requête	Nature			Total
	Doc Urb	Ges-tion Ur-baine	Autre s	
Association et coopératives	0	1	0	1
Entrepreneurs et professionnels	0	0	0	0
Public	05	20	2	27
Total	05	21	2	28

2.-Délivrance de la note de renseignements:

Le nombre total des notes de renseignements délivrées pendant le troisième trimestre de l'année 2018 a atteint 63 notes, dont 57 notes délivrées aux particuliers et 06 sont des notes administratives.

IV-ACTIVITÉS DIVERSES

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate célèbre la journée nationale des Marocains Résidents à l'Etranger:

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate a participé le vendredi 10 AOUT 2018 à la célébration de la journée nationale des marocains résidents à l'étranger organisée au siège de la province de Taza.

A cet effet, L'Agence Urbaine de Taza-Taounate représentée par M.ABERRAHIM BOUALLALA, Chef de la division des affaires juridiques, est parvenue à répondre aux attentes des participants, en les informant des dispositifs exceptionnels pris en leur faveur pour faciliter l'accès aux services fournis par l'établissement, notamment la mise en place d'un guichet spécial dédié aux MRE, l'organisation des journées portes ouvertes du 13 au 17 Août 2018, la désignation des interlocuteurs officiels avec les MRE, l'organisation d'une permanence hors horaire de travail et la mise à disposition d'une ligne téléphonique dédiées au MRE.

La Journée nationale du migrant, célébrée le 10 août de chaque année, constitue une occasion pour faire le point sur le rôle important que jouent les Marocains du monde dans la promotion de l'économie nationale et leur contribution remarquable dans l'appui au développement économique et territorial du pays.

Cette journée, instituée par SM le Roi Mohammed VI depuis 2003, constitue également l'opportunité de célébrer les Marocains résidant à l'étranger (MRE) au niveau des différentes préfectures et provinces du Royaume, et ce à travers l'organisation de ren-



أنشطة مختلفة

الاحتفاء باليوم الوطني للمهاجر

شاركت الوكالة الحضرية لتازة وتاونات في فعاليات اليوم الوطني للمهاجر الذي نظم يوم الجمعة 10 غشت 2018 بمقر عمالة إقليم تازة.

وقد مثل الوكالة في هذه المناسبة السيد عبد الرحيم بوعلالة رئيس قسم الشؤون القانونية الذي أجاب عن أسئلة أفراد الجالية المتعلقة بمجال اختصاص الوكالة الحضرية.

بموازاة مع ذلك، نظمت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات أياما للأبواب المفتوحة لفائدة الجالية المغربية المقيمة بالخارج، وذلك خلال الفترة الممتدة بين 13 و 17 غشت 2018، قدمت من خلالها حصيلة إنجازاتها في مجالات التخطيط الحضري والتدبير العمراني ومنهجية عملها في ما يتعلق بالتدبير اللامادي لطبقات البناء والتجزئ وتقسيم العقارات.

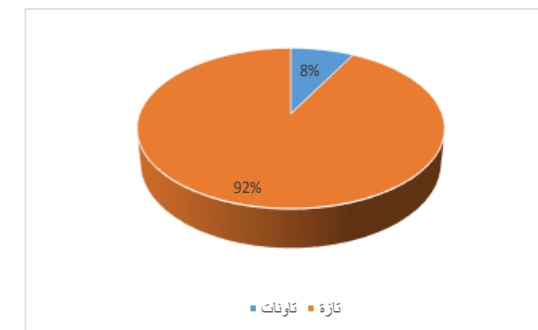
ومن أجل تسهيل مأمورية أفراد الجالية وتمكينهم من قضاء مآربهم خلال فترة مقامهم في المغرب، عينت المؤسسة مخاطبين رسميين في كل من مقرها الإداري بتازة وملحقها بإقليم تاونات.

هذا، ويعتبر اليوم الوطني للمهاجر، الذي أقره صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله سنة 2003، مناسبة للوقوف على التحديات والإكراهات التي تواجه أفراد الجالية من أجل المساهمة في الجهود التنموية ببلادنا وإيجاد الحلول الملائمة لها.



8- انعكاس الحصيلة على الاستثمار

يرتقب ان تساهم مشاريع البناء والتجزئ والتقسيم في تحريك رساميل مهمة على مستوى الإقليمين والمساهمة في خلق وتوفير فرص تعزز سوق الشغل، وتقدر هذه الرساميل بما مجموعه 239 مليون درهم.



يستحوذ إقليم تازة على 92% من مجموع الرساميل المستثمرة (220 مليون درهم) وإقليم تاونات على 8% (19 مليون درهم).

9- ملفات أماكن إقامة شعائر الدين الاسلامي:

في إطار تفعيل مقتضيات القرارات العاملة المتعلقة بإحداث شبك وحيد خاص بدراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي. شاركت الوكالة الحضرية في اللجان التقنية المكلفة بدراسة طلبات الترخيص لبناء المساجد، فضلا عن ذلك تشارك المؤسسة باستمرار في أشغال لجان تفقد المساجد وإعادة تأهيلها وجاءت الحصيلة كما يلي:

الإقليم	مرفوض	مقبول	المجموع
تازة	2	2	4
تاونات	1	0	1
المجموع	3	2	5

سياسة القرب:

1-معالجة الشكايات

مصدر الشكاية	نوع الشكاية		
	وثيقة تعميم	تدبير حضري	أخرى
جمعية او وداية	0	1	0
منعش عقاري	0	0	0
العموم	05	20	02
المجموع	05	21	02

2- تسليم بطائق المعلومات التعميرية:

خلال الربع الثالث من سنة 2018 تم تسليم 63 بطاقة معلومات 57 منها للخواص و06 بطائق إدارية.