

التعمير في أرقام

بالمجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة- تاونات

حصيلة 2018

الوكالة الحضرية لتازة-تاونات 2018: إنجاز و عرفان



تؤكد حصيلة عمل الوكالة الحضرية لتازة-تاونات برسم سنة 2018 مسار التطور والتحسين المستمر لأدائها، وذلك بفضل ما راكمته من تجربة و ما اكتسبته من مهنية في مجال اختصاصها. وقد أكدت الأرقام المسجلة برسم هذه السنة هذه التقييم الإيجابي.

ففي ميدان التخطيط الحضري، وبعد تحقيق التغطية شبه الشاملة لمجالها الترابي بوثنائق التعمير، تمت المصادقة سنة 2018 على 13 وثيقة للتعمير. وهو ما من شأنه فتح مناطق جديدة للتعمير قدرت بحوالي 2807 هكتارا.

أما في ما يتعلق بالتدبير الحضري فقد تمكنت المؤسسة خلال هذه السنة من دراسة 2233 ملفا للبناء والتجزئ والتقسيم العقاري، تمت الموافقة على حوالي 76% منها. وهو ما سيساهم في تخصيص حوالي 3637 وحدة سكنية وإنعاش الدورة الاقتصادية بما سيحركه من رساميل تناهز 1290 مليون درهم.

لكن هذه الجهود لم تكن لتذهب سدى، فقد حظيت الوكالة الحضرية لتازة- تاونات سنة 2018 بتتويجات هامة، لها وزنها على المستويين القاري والعالمي. فبعد تتويجها سنة 2017 بجائزة امتياز للتميز عن الخدمة الإلكترونية E-instruction، فقد نالت المؤسسة جائزة Arch of Europe التي تمنحها مؤسسة BID للمؤسسات المشغلة بنظام الجودة.

كما نالت الوكالة الحضرية لتازة- تاونات الجائزة الإفريقية للإدارة الإلكترونية CAFRAD عن منظومة التدبير اللامادي لملفات البناء والتجزئ وتقسيم العقارات، تم تسليمها للسيد مدير المؤسسة من طرف السيد وزير الوظيفة العمومية والإصلاح الإداري.

في هذا العدد

- 2 التخطيط الحضري
- 2 التدبير الحضري
- 4 سياسة القرب.

المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة
المدينة
الوكالة الحضرية لتازة-تاونات

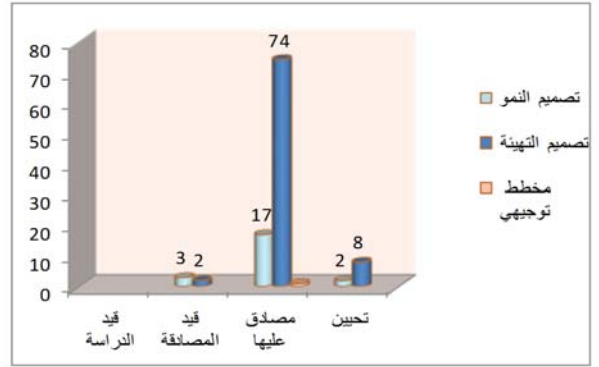


الوكالة الحضرية لتازة-تاونات
شارع حسن بحتات ص ب 1211 تازة
المحطة-مدينة تازة
البريد الإلكتروني
autat@iam.net.ma
الموقع الإلكتروني
www.autaza.ma
الهاتف: 0535-28-51-15
0535-28-50-41
الفاكس: 0535-28-51-13



I - التخطيط الحضري

1- التغطية بوثائق التعمير



2- تقييم عقد البرنامج 2018

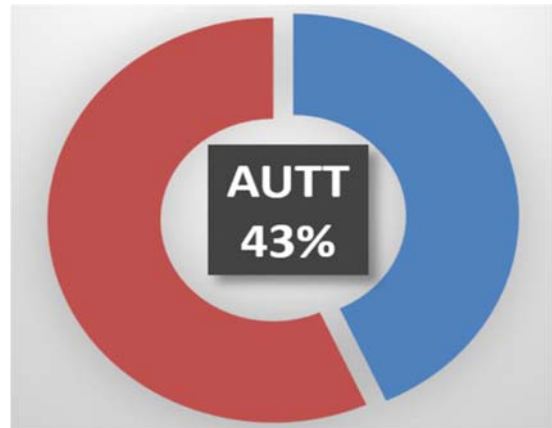
بلغت نسبة إنجاز عقد البرنامج 75% أي 27 وثيقة من أصل 36.

3- المناطق المفتوحة للتعمير خلال 2018

المرحلة	تصميم التهيئة	تصميم النمو	المجموع
المصادقة	09	04	13
قيد المصادقة	-	03	03
البحث العلني ومداولات المجلس	02	-	02
رأي التجهيز والصلاحية	-	02	02
اللجنة التقنية المحلية	01	-	01
المشاورات	09	-	9
إعطاء الانطلاقة	02	05	07
المجموع	23	14	37

مكنت 13 وثيقة المصادق عليها من فتح حوالي 2807 هكتارا للتعمير تتضمن حوالي 754 هكتارا مخصصة للسكن.

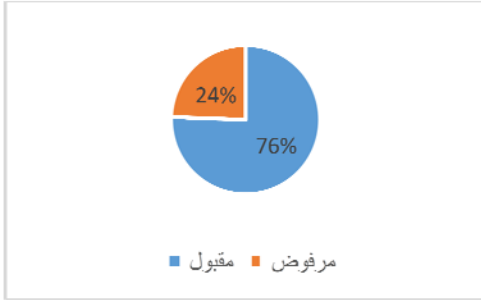
معدل الوثائق المعدة بالوسائل الذاتية للوكالة الحضرية لتازة



III - التدبير الحضري:

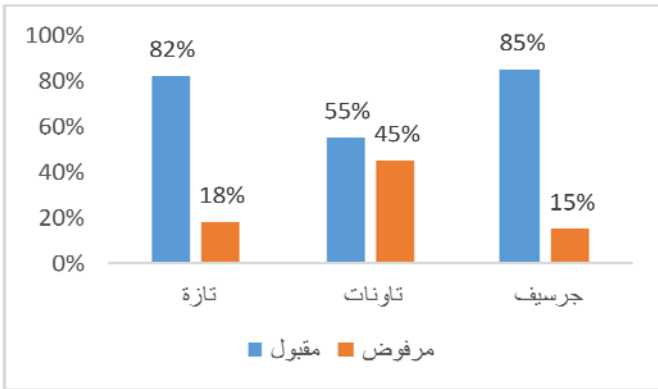
1-دراسة الملفات

بلغ عدد الملفات المعروضة على المؤسسة للدراسة خلال سنة 2018 ما مجموعه 2233 ملفا حيث حظيت 76% منها بالموافقة (1688 ملفا) و 24% مرفوضة (545 ملفا).



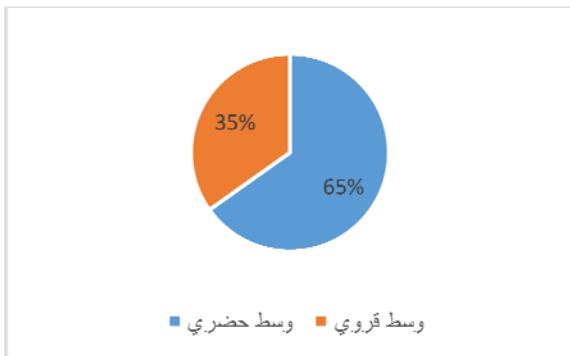
توزيع الملفات حسب الأقاليم:

- إقليم تازة 1466 ملف تمت دراسته 1207 منها مقبولة (82%).
- إقليم تاونات 577 ملف تمت دراسته 319 منها مقبولة (55%).
- إقليم جرسيف 190 ملف تمت دراسته 162 منها مقبولة (85%).



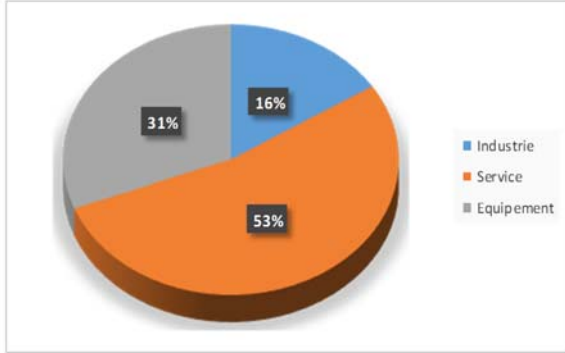
2-الملفات حسب الوسط:

تتواجد 35% من الملفات المدروسة بالوسط القروي (778 ملف) و 65% بالوسط الحضري (1455 ملف).



5- المشاريع المعروضة على اللجنة الجهوية للاستثناء

طبيعة المشروع	العدد	القيمة الاستثمارية (م.د)
صناعي	03	6.70
خدمي	03	22.43
مرافق	01	13
المجموع	07	42.13

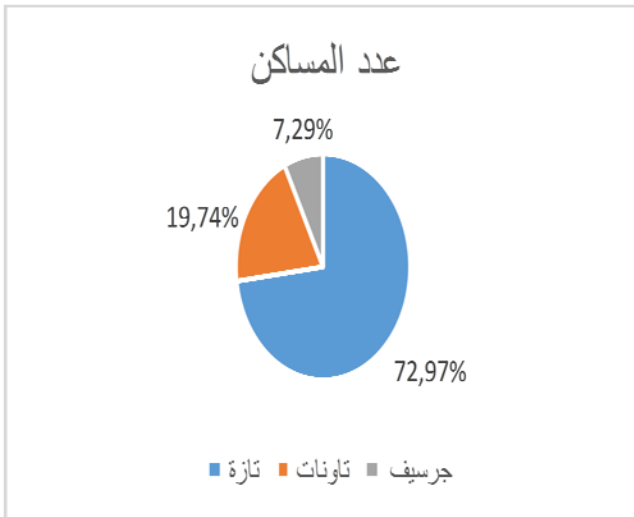


6- حصيلة الدراسة الرقمية بمدينة تازة

المشاريع الصغرى	المشاريع الكبرى	المجموع	الرأي الموافق
726	145	871	746 86%

7- انعكاس حصيلة التدبير الحضري على السكن

من المتوقع ان تساهم المشاريع الموافق عليها في إنعاش السوق العقارية ودعم ميدان السكن عبر خلق 3637 وحدة سكنية وتعبئة 1963 بقعة أرضية قابلة للبناء.



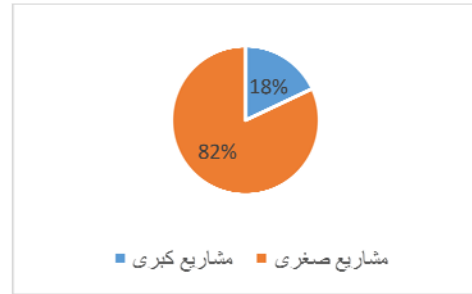
يمكن تلخيص حصيلة دراسة الملفات حسب الوسط كما يلي:

- 84% من الملفات المتواجدة بالوسط الحضري (1215 ملفا) نالت الموافقة بينما 16% مرفوضة (240 ملفا).

- 61% من مجموع الملفات المتواجدة بالوسط القروي (473 ملفا) مقبولة و 39% مرفوضة (305 ملفا)

3-الملفات حسب حجم المشاريع:

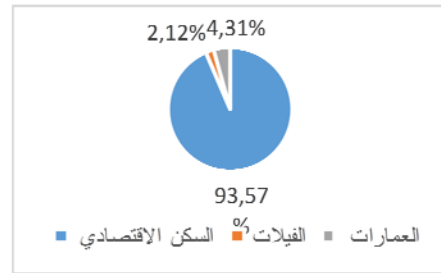
تمثل المشاريع الصغرى 82% من مجموع الملفات المدروسة (1831 ملف) و 18% هي مشاريع كبرى (402 ملف).



4-نوعية المشاريع المقبولة:

نوعية المشروع	العدد	النسبة
مشروع سكني	1461	86,55%
مشروع تجاري	48	2,84%
تقسيم	35	2,07%
مشروع فلاحي	32	1,90%
مرافق تعليمي	27	1,60%
مرافق ثقافي	26	1,54%
تجزئة	26	1,54%
مشروع صناعي	15	0,89%
مرافق رياضي	7	0,41%
مرافق اداري	5	0,30%
مرافق صحي	4	0,24%
مشروع سياحي	2	0,12%
Total	1688	100,00%

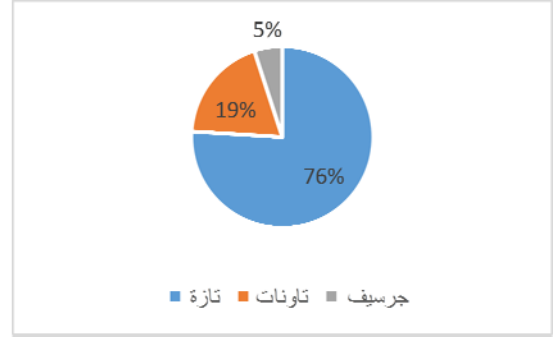
- تهيمن المشاريع السكنية على الملفات المقبولة حيث تمثل 86,55% (1461 ملفا) متبوعة بالمشاريع التجارية و ملفات التقسيم اللتان تمثلان على التوالي 2,84% و 2,07%



- تهيمن مشاريع السكن الاقتصادي على المشاريع السكنية بنسبة تصل الى 93,57% (1367 ملفا) متبوعة بالعمارات 4,31% والفيلات 2,12%

8- انعكاس الحصيلة على الاستثمار

يرتقب ان تساهم مشاريع البناء والتجزئة والتقسيم في تحريك رساميل مهمة على مستوى الأقاليم الثلاث والمساهمة في خلق وتوفير فرص تعزز سوق الشغل، وتقدر هذه الرساميل بما مجموعه 1290 مليون درهم.



يستحوذ إقليم تازة على 76% من مجموع الرساميل المستثمرة (983 مليون درهم) بينما إقليم تاونات على 19% (245 مليون درهم) وإقليم جرسيف على 5%.

9- ملفات أماكن إقامة شعائر الدين الاسلامي:

في إطار تفعيل مقتضيات القرارات العاملة المتعلقة بإحداث شبك وحيد خاص بدراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي. شاركت الوكالة الحضريّة في اللجان التقنيّة المكلفة بدراسة طلبات الترخيص لبناء المساجد، فضلا عن ذلك تشارك المؤسسة باستمرار في اشغال لجان تفقد المساجد وإعادة تأهيلها وجاءت الحصيلة كما يلي:

الإقليم	مرفوض	مقبول	المجموع
تازة	8	12	20
جرسيف	-	2	2
تاونات	9	10	19
المجموع	17	24	41

سياسة القرب:

1-معالجة الشكايات

مصدر الشكاية	نوع الشكاية		
	وثيقة تعميم	تدبير حضري	أخرى
جمعية او ودادية	2	1	0
منعش عقاري	0	1	0
العموم	57	67	9
المجموع	59	69	9

2- تسليم بطائق المعلومات التعميرية:

خلال سنة 2018 تم تسليم 381 بطاقة معلومات 306 منها للخواص و75 بطائق إدارية.

أحداث متميزة

الجائزة الإفريقية "الكافراد"

تم تتويج الوكالة الحضريّة لتازة-تاونات خلال حفل أقمته وزارة الإصلاح الإداري والوظيفة العمومية بالجائزة الإفريقية "CAFRAD". وقد تم تسليم هذه الجائزة للوكالة الحضريّة عرفانا لها على الجهود التي تبذلها في مجال التدبير اللامادي لملفات البناء والتجزئ والتقسيم العقاري.



الحصول على الجائزة الدولية BID

تمكنت الوكالة الحضريّة لتازة-تاونات خلال هذه السنة من الحصول على جائزة BID اعترافا بمجهوداتها في مجال الجودة والقيادة. وقد تسلم هذه الجائزة السيد محمد طيبة مدير الوكالة الحضريّة لتازة- تاونات رفقة السيد سعيد قضاض المكلف بالجودة بالمؤسسة، وذلك خلال حفل نظم بمدينة فرانكفورت الألمانية بتاريخ 18 مارس 2018.



تنصيب مدير جديد للوكالة الحضريّة لتازة تاونات

على إثر تعيين السيد سعيد كبرى مديرا جديدا للوكالة الحضريّة لتازة- تاونات، تم تنظيم حفل تسليم السلط بين المدير الجديد والسيد محمد طيبة المدير السابق للمؤسسة.

