

# URBANISME EN CHIFFRES

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza

Bilan 2017

## L'AGENCE URBAINE DE TAZA REMPORTE LE PRIX NATIONAL EMTIAZ D'EXCELLENCE DE L'ADMINISTRATION ÉLECTRONIQUE AU TITRE DE 2017

Dans le cadre de la onzième édition du Prix National de l'Administration Electronique et Suite à l'étude et au choix des meilleurs services publics électroniques, par une commission nationale présidée par Le Ministre de la Réforme de l'Administration et de la Fonction Publique, l'Agence urbaine de Taza a remporté le prix d'excellence Dans la catégorie "E-démarche" pour le service « E-instruction ».

Ce service électronique est le fruit d'une initiative collective regroupant l'ensemble des partenaires concernés dans la ville de Taza, à savoir : l'autorité provinciale, la commune de Taza, l'ordre des architectes et l'Agence urbaine de Taza. Il permet d'instruire les dossiers des demandes d'autorisation de construire et de lotir via le site électronique de l'Agence Urbaine de Taza [WWW.AUTAZA.MA](http://WWW.AUTAZA.MA).

Ledit prix a été remis lors de la cérémonie organisée par Le Ministère de la Réforme de l'Administration et de la Fonction Publique le mardi 26 décembre 2017 à l'hôtel Sofitel à Rabat, sous la présidence effective de Monsieur le Chef du Gouvernement.



### DANS CE NUMÉRO:

- Planification urbaine .....2
- Gestion urbaine.....2
- Politique de proximité.....4
- Programme d'investissement 2018.....4



L'Agence urbaine de Taza lance l'opération de certification des documents conforme à l'originale en application des dispositions du décret n 2-17-410 du 20/10/2017.



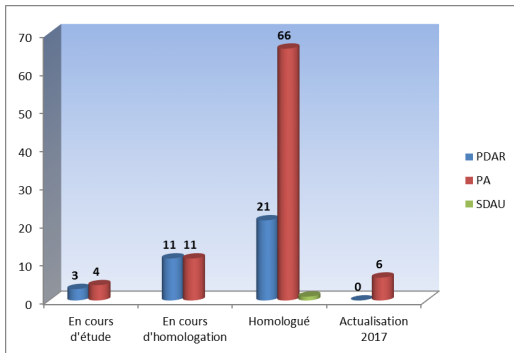
Agence Urbaine de Taza  
Avenue Hassan Bahtat BP  
1211  
E-mail:  
[autat@iam.net.ma](mailto:autat@iam.net.ma)  
Site web  
[www.autaza.ma](http://www.autaza.ma)  
Tél:0535-28-51-15  
0535-28-50-41  
Fax:0535-28-51-13



# I-PLANIFICATION URBAINE

## 1-Couverture en documents d'urbanisme

### Etat des documents d'urbanisme



### Documents homologués en 2017

Document	BO
PA Jbarna	BO 6620 du 09/11/2017
PDAR de Bab M'rouj	BO :6626 du 30/11/2017
PDAR de Tazarine	BO : 6626 du 30/11/2017
PDAR de Rbaa El Fouki	BO : 6626 du 30/11/2017
PA Boulou	BO :6589 du 24/07/2017
PA Kaouan	BO :6589 du 24/07/2017
PA Ghafsai	BO : 6544 du 16/02/2017
PA Oudka	BO : 6549 du 06/03/2017
PA Bouadel	BO : 6553 du 20/03/2017
PA Taounate	BO : 6580 du 22/06/2017

### Documents d'urbanisme lancés en 2017

PA d'Oued Amlil, PA de Bab Marzouka, PA de Gueldamane, PA d'Oulad Chrif, PA d'Ouerdzagh, PA d'Ain Mediouna et PAS du site Ain Barda.

## 2. Etudes spécifiques

### Etudes homologuées en 2017

- Projet Urbain d'Oued Amlil.
- Projet Urbain d'Aknoul.
- Etude de réhabilitation de la KASBAH DE M'SOUN.
- Etude de réhabilitation de la KASBAH DE R'chida.

### Etudes lancées en 2017

- Etablissement de l'étude de développement des centres émergents dans la province de Taza.
- Plan Directeur de Circulation et de Transport de la ville de Taounate.
- Plan vert de la ville de Taounate.
- Plan Directeur de Circulation et de Transport de la ville de Guercif.

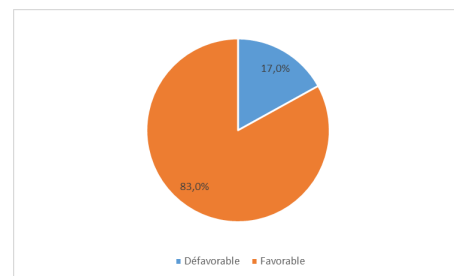
## 3-Superficies ouvertes à l'urbanisation par les documents d'urbanisme homologués 2017

Zonage	Superficie (ha)
Espaces verts et boisement	5485
Equipements publics	295
Activités industrielles	94
Tourisme et loisir	164
Habitat	1268
Zone Non Aédificandi	1601
<b>Total</b>	<b>8743</b>

## II. GESTION URBAINE

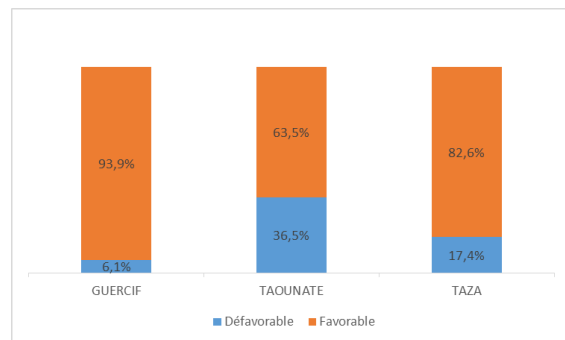
### 1-Etat des dossiers instruits

Le nombre de dossiers étudiés, pendant l'année 2017, est de l'ordre de 3029 dont 83% ont reçu un avis favorable (2515 dossiers) et 17% ont reçu un avis défavorable (514 dossiers).



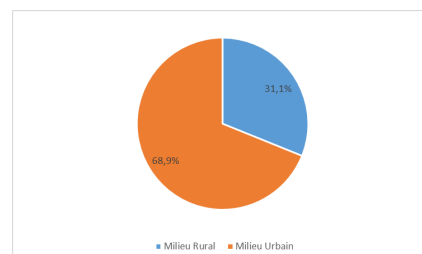
La répartition de ces dossiers selon les 3 provinces se présente comme suit :

- Province de Taza : 1452 dossiers instruits dont 1200 ont reçu un avis favorable (82,6%).
- Province de Taounate : 545 dossiers instruits dont 346 ont reçu un avis favorable (63,5%).
- Province de Guercif : 1032 dossiers instruits dont 969 ont reçu un avis favorable (93,9%).



### 2-Avis par milieu :

31,1% des dossiers instruits sont en milieu rural (942 dossiers) et 68,9% en milieu urbain (2087 dossiers).

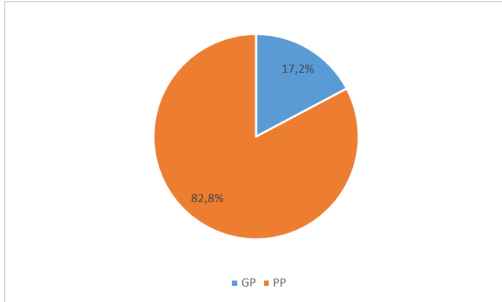


Selon les décisions des commissions :

- 88,8% des dossiers en milieu urbain (1853 dossiers) ont reçu un avis favorable .
- 70,3% des dossiers en milieu rural (662 dossiers) ont reçu un avis favorable.

### 3-Répartition des demandes par taille

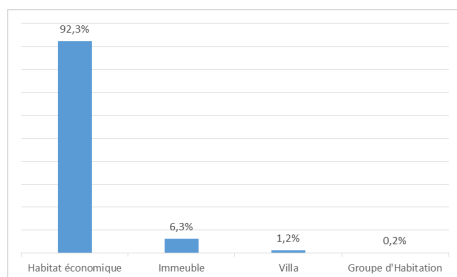
Les petits projets représentent 82,8% des dossiers étudiés (2507 dossiers) et 17,2% sont des grands projets (522 dossiers).



### 4- Vocation des dossiers

Vocation	Effectif	Pourcentage
Habitat	2235	88,87%
Projet Agricole	65	2,58%
Projet Commercial	60	2,39%
Morcellement	38	1,51%
Equipement d'Enseignement	28	1,11%
Equipement culturel	26	1,03%
Lotissement	26	1,03%
Projet Industriel	15	0,60%
Equipement administratif	14	0,56%
Equipement sportif	6	0,24%
Equipement de Loisir	1	0,04%
Projet touristique	1	0,04%
<b>Total</b>	<b>2515</b>	<b>100,00%</b>

Parmi les dossiers favorables on relève une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 88,87% (2235 dossiers), les projets agricoles 2,58% et les projets commerciaux 2,39%.



Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (2063 projets) avec un pourcentage de 92,3%. Les autres catégories sont réparties comme suit: les immeubles (141 projets) avec un pourcentage de 6,3% et les villas représentent 1,2%.

### 5-Nature des demandes d'autorisation par type

nature	Effectif	Pourcentage
Construction	1794	71,33%
Modification	335	13,32%
Surélévation	213	8,47%
Aménagement	58	2,31%
Modification-Surélévation	41	1,63%
Morcellement	38	1,51%
Lotissement	26	1,03%
Extension	5	0,20%
Modification-Aménagement	2	0,08%
Régularisation	2	0,08%
Modification-Extension	1	0,04%
<b>Total</b>	<b>2515</b>	<b>100,00%</b>

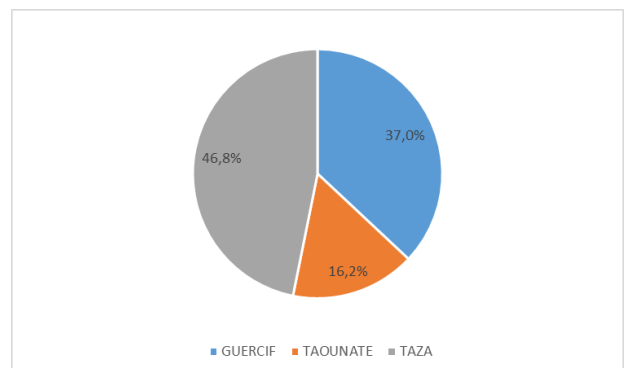
Les demandes d'autorisation de construction ayant reçu un avis favorable est de l'ordre de 71,33% (1794 dossiers), tandis que les demandes de modification ne représentent que 13,32% (335 dossiers) et les demandes de surélévation 8,47%.seulement.

### 6-Bilan de la dématérialisation ( ville de Taza)

	Nbre de projets	Favorable	%Taille du projet
Petit projet	721	653	90%
Grand projet	147	96	65%
<b>Total</b>	<b>868</b>	<b>749</b>	<b>86%</b>

### 7-Impact sur le parc logement

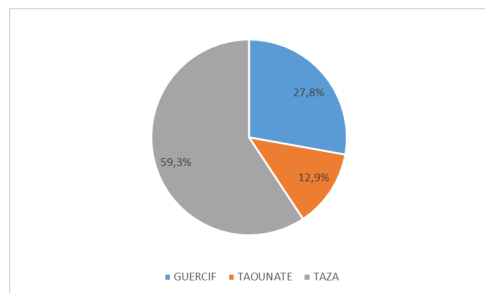
Les projets ayant reçu l'avis favorable devraient créer 4811 unités de logement dont 46,8% à Taza, 37% à Guercif et 16,2% à Taounate.



Les projets de lotissement ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 2400 lots destinés à la construction.

## 8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçu un avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (2061 Mdhs) et à la création de l'emploi au niveau des 3 provinces.



la province de Taza absorbe 59,3% des investissements (1222 Mdhs) tandis que la part de Guercif est 27,8% (574 Mdhs) et Taounate 12,9% (265 Mdhs).

## 9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

Dans le cadre de la mise en œuvre des arrêtés relatifs à l'installation des guichets uniques pour l'étude des demandes d'autorisations de construire relatives aux édifices liés au culte musulman, l'Agence Urbaine de Taza a assuré l'assistance technique, le suivi et le contrôle des projets de mosquées.

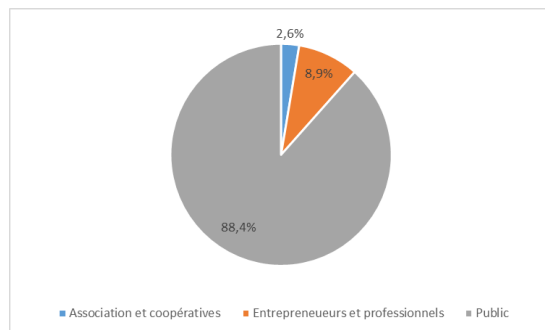
	Défavorable	Favorable	Total
Taounate	17	4	21
Guercif	0	2	2
Taza	23	18	41
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>24</b>	<b>64</b>

## 10- Demandes de dérogation

Les demandes de dérogation traitées au titre de l'année 2017 concernent **10 projets**, dont 02 relatifs aux logements sociaux de 250 000 dh , 01 projet de lotissement réservé au recasement des ménages habitant dans la retenue du barrage **Targa ou madi** , 04 projets de stations de services et espaces de loisir et 03 projets industriels. Le montant prévisionnel d'investissement est de l'ordre de **196 MDH**.

## III. POLITIQUE DE PROXIMITÉ

Requête	Natures			Total
	Doc Urb	Gestion Urbaine	Autres	
Associations et coopératives	2	2	1	5
Entrepreneurs et professionnels	16	0	1	17
Public	88	67	13	168
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>69</b>	<b>15</b>	<b>190</b>



## 2-Délivrance de la note de renseignements:

Le nombre total de notes de renseignements délivrées pendant l'année 2017 a atteint 640, dont 496 notes délivrées aux particuliers et 144 sont des notes administratives.

## IV-PROGRAMME D'INVESTISSEMENT AU TITRE DE 2018

Désignation	Montant en dh
Etudes des plans d'aménagement	600 000,00
Etudes des PDAR	1 000 000,00
Etudes générales et spécifiques	2 100 000,00
<b>Total</b>	<b>3 700 000,00</b>

## L'AGENCE URBAINE DE TAZA LANCE L'OPÉRATION DE CERTIFICATION DES DOCUMENTS CONFORME À L'ORIGINALE

Royaume du Maroc  
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la ville  
Agence Urbaine de Taza

المملكة المغربية  
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة  
الوكالة الحضرية لتازة

إعلان للعموم

في إطار تنفيذ مقتضيات المرسوم رقم 2.17.410 الصادر في 29 من ذي الحجة 1438 الموافق 20 شتنبر 2017، وكذا منشور السيد رئيس الحكومة رقم 16/2017 الصادر بتاريخ 15 دجنبر 2017، يهني السيد مدير الوكالة الحضرية لتازة إلى علم العموم أن المؤسسة شرعت في تطبيق عملية الإشهاد على مطابقة نسخ الوثائق لأصولها بمقرها الإداري بتازة وملحقتها بإقليمي تاونات وجرسيف،

وقدما يلي لائحة الخدمات الإدارية موضوع الإشهاد على مطابقة نسخ الوثائق لأصولها من طرف مصالح الوكالة الحضرية لتازة وملحقتها بإقليمي تاونات وجرسيف:

الوثائق الصادرة عن الوكالة الحضرية	الوثائق المكتوبة المطلوبة للحصول على خدمة تقديمها الوكالة الحضرية
-شهادة المعلومات المعموية	-شهادة الملكية؛ -الوكالة؛ -المطابقة الوثائقية للتعريف.
-المراسلات الجوابية للموسسة على الشكايات الواردة عليها	-المرفقات المكتوبة المتعلقة بموضوع الشكاية
-الطوابع المرجعية الخاصة بتنفيذ صفقات أشغال أو توريدات أو خدمات لفائدة الوكالة الحضرية لتازة	-الوثائق المطلوبة باللغتين الإدارية والنسخ المعلنين بطلبات العروض كما هي محددة بنظام الصفقات العمومية الخاص بالوكالة الحضرية لتازة -الطوابع المرجعية التي تثبت تنفيذ صفقات أشغال أو توريدات أو خدمات لفائدة جهات أخرى. -عقدة المهندس المعماري.

والسلام

شارع حسن بختات، ص.ب. 1211 تازة المنطقة الحائفة. الهاتف: 05.35.28.51.15/05.35.28.50.41 الفاكس: 05.35.28.51.13  
 البريد الإلكتروني: autat@menara.ma - البريد الإلكتروني: www.autat.ma